Юкори даромадли лойихларга химояланган инвестициялар

КЕРАКЛИ ИНВЕСТИЦИЯ МИҚДОРИ:
$229 500

ЙИЛЛИК СОФ ФОЙДА:
$567 000

ИНВЕСТИЦИЯ САРМОЯСИНИНГ РЕНТАБЕЛЛИГИ:
82%

МУАЛЛИФ САРМОЯСИ:
$600 000

Лойиҳа бўйича қўшимча маълумот олиш учун:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

info@uzinvest.uz



ЛОЙИХА №1867
СОҒЛОМЛАШТИРИШ МАРКАЗИ (ТАИЛАНД)

Лойиханинг мақсади: Муаллиф соғломлаштириш марказини ташкил қилиш лойиҳасини таклиф қилмоқда, унинг қурилиши яқинда якунланган ва ҳозирда жиҳозлаш ва ўрнатиш ишлари олиб борилмоқда. Лойиҳанинг ишга туширилиши 2024 йил сентябрга режалаштирилган. Марказ халқаро соғломлаштириш ва дам олиш марказлари тармоғининг бир қисми бўлиб, Ўрта ва Ўрта+ синф вакилларига хизмат қилади.

Марказ инфратузилмаси:

- 4 ва 5 юлдузли меҳмонхоналар ва курортлар
- Жаҳон даражасидаги голф майдончалари
- Ресторан, кафе ва дўконлар билан бой маданий ҳаёт
- Елита тоифадаги қишлоқлар
- Бангкок, Европа, Хитой ва Россиянинг бой аҳолиси кунларини пиёда ва велосипедда сайр қилиш билан ўтказадиган гўзал Мабпрачан кўли

Афзалликлари:

- **Камчиликсиз шаффофлик:** муаллиф тўлиқ маълумот ва инвестиция кафолати шартномасини тақдим этишга тайёр.
- **Кафолатланган даромад:** Инвестор 8.5 миллион бат ($229,500) киритиб, чет ел валютасида йилига кафолатланган 10% даромад кутиши мумкин.
- **Ноёб шартлар:** 5 йил ичида инвестор ўз маблағларини ва дастлабки инвестициясига нисбатан яна 10% қайтариб олади.

Муаллиф аллақачон соғломлаштириш марказлари учун мижозларни мунтазам равишда етказиб берадиган **AnnexTour** ва **IlvesTour** туроператорлари билан шартномалар имзолаган.

Керакли инвестиция миқдори: $229 500

Номланиши	Сумма, $
Мебел ва интерьер дизайнига инвестиция	229 500
Жами	**229 500**

Ойлик даромадлар ҳақида маълумот

Номланиши	Сумма, $
Мижозларга хизмат кўрсатиш	54 000
Жами	**54 000**

Ойлик харажатлар ҳақида маълумот

Инвестиция миқдори лойиҳа бошланганидан кейин 3 ой давомида харажатларни ўз ичига олади.

Номланиши	Сумма, $
Операцион харажатлар	6 750
Жами	**6 750**

- Йиллик даромад: $648 000
- Йиллик харажатлар: $81 000
- Йиллик соф фойда: $648 000 – $81 000 = **$567 000**
- Инвестиция капиталининг рентабеллиги:

$$\textbf{ROI} = \frac{\text{Сой фойда}}{\text{Инвестиция}} \text{ x Инвестор улуши x } 100\% = \textbf{82\%}$$

Улушлар тақсимоти:

Инвестор - **33%**, муаллиф и биринчи инвестор - **67%**