UZINVEST.UZ

Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

НЕОБХОДИМАЯ СУММА ИНВЕСТИЦИЙ:
20 000$

ГОДОВАЯ ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ:
21 500$

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ ИНВЕСТИЦИОННОГО КАПИТАЛА:
54%

ВЛОЖЕНИЯ АВТОРА:
22 000$

Для получения дополнительной информации по проекту:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

info@uzinvest.uz



ПРОЕКТ № 1861
ПРОДАЖА ДОЛИ В ДЕЙСТВУЮЩЕМ БИЗНЕСЕ (МАГАЗИН ПАРФЮМЕРИИ И БЫТОВОЙ ХИМИИ)

Описание проекта: Автор представляет проект магазина по продаже бытовой химии и парфюмерии, расположенного в Юнусабадском районе Ташкента. Магазин, площадью **56 м²**, был открыт **в 2022 году** и с тех пор успешно функционирует, привлекая множество покупателей благодаря высокому качеству товаров и отличному обслуживанию.
У владельца магазина значительный опыт в данной сфере, что обеспечивает стабильную работу и развитие бизнеса.

Автор проекта желает погасить, взятый ранее кредит т.к. выплата процентов по кредиту противоречит исламским принципам. В связи с этим предлагает на продажу долю в этом стабильном бизнесе.

Автор вложил $22 000 на покупку товаров, оборудования, аренду, ремонт и. т.д

Необходимая инвестиционная сумма 20 000$, из них:

Наименование	Сумма, $
Продажа доли 50%	15 000
Приобретение товаров	5 000
Итого	**20 000**

Данные о доходах за год:

Наименование	Кол-во месяцев	Цена, $	Сумма, $
Реализация товаров	12	9 500	114 000
Итого			**114 000**

Данные о расходах за год:

Наименование	Сумма, $
Аренда	7 200
Приобретение товаров	77 500
Налоги	1 800
Заработная плата	4 800
Другие расходы	1 200
Итого	**92 500**

- Годовой доход: 114 000$
- Годовые расходы: 92 500$
- **Чистая прибыль в год**: 114 000$ – 92 500$ = **21 500$**

ROI = $\frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Сумма инвестиций}}$ x Доля инвестора x 100% = **54%**

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДОЛЕЙ

Инвестор – **50%** и автор проекта – **50%**

Автор проекта также предлагает уникальную возможность для инвестирования в открытие нового магазина аналогичного профиля в другом оживленном районе. Место для новой торговой точки уже выбрано и тщательно проанализировано, что подтверждает его высокую потенциал.
Сумма необходимых инвестиций составляет **$27 000**, при этом ожидаемая рентабельность проекта также составляет **55%.**