# Юкори даромадли лойихларга химояланган инвестициялар

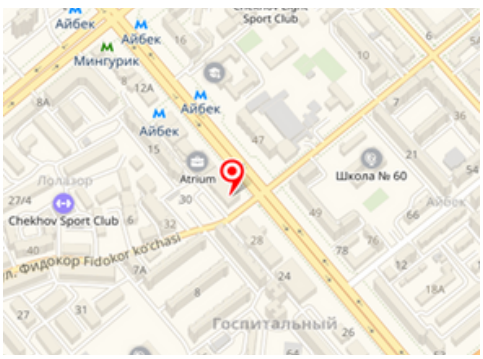
ЛОЙИХА УЧУН КЕРАКЛИ БЎЛГАН ИНВЕСТИЦИЯ МИҚДОРИ:
**$661 500**

ЙИЛЛИК СОФ ФОЙДА:
**$444 150**

ИНВЕСТИЦИЯ САРМОЯСИНИНГ РЕНТАБЕЛЛИГИ:
**34%**

Лойиҳа бўйича қўшимча маълумот олиш учун:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

info@uzinvest.uz




## ЛОЙИХА №1851
## ДЕНГИЗ БЎЙИДА ЭКСКЛЮЗИВ ВИЛЛАЛАР ҚУРИШ ВА СОТИШ (ТАИЛАНД)

**Лойиханинг махсади:** Лойиҳа муаллифи денгиз бўйида жойлашган Коҳ Мак оролидаги нуфузли курорт ҳудудида панорамали кўринишга эга 11 та вилладан иборат эксклюзив мажмуа қуриш ва сотиш лойиҳасини таклиф қилади. Лойиҳа 22 минг м2 ер майдонида амалга оширилади. Ҳар бир villa 350 м2 майдонга эга бўлиб, бўлажак харидорлар учун юқори даражадаги қулайлик ва хавфсизликни таъминлайди.

**Афзалликлари:**

- Юқори рентабелликка эга лойиҳага эрта қўшилиш
- Инвестициянинг юқори рентабеллиги
- Лойиҳанинг премиум жойлашуви
- Лойиҳа муваффақиятини таъминлаш учун муаллиф томонидан тўлиқ ёрдам

**Амалга ошириш учун қадамлар:**

1. **Қурилишга рухсат олиш:** ушбу асосий қадам аллақачон амалга оширилмоқда ва муаллиф рухсат олиш арафасида, бу еса қурилишни бошлашга имкон беради.
2. **Қурилиш ва сотишнинг бошланиши:** қурилишга рухсат олгандан ва пойдевор қуйилгандан сўнг дарҳол виллалар қурилиши ва уларни сотиш бошланади.
3. **Маркетинг кампанияси:** қурилиш бошланиши билан бир қаторда, муаллиф харидорлар ва инвесторларни жалб қилиш учун кенг кўламли маркетинг кампаниясини бошлайди.

Керакли инвестиция миқдори:

| Номланиши | Сумма, $ |
|---|---|
| 2 та “тайёр” вилла қуриш (1м2=$945) | 661 500 |
| **Жами** | **661 500** |

Даромадлар хақида маълумот

| Номланиши | Сумма, $ |
|---|---|
| 2 та “тайёр” виллани сотиш (1м2=$1755) | 1 228 500 |
| **Жами** | **1 228 500** |

Харажатлар хақида маълумот

| Номланиши | Сумма, $ |
|---|---|
| 2 та “тайёр” вилланинг таннархи (1м2=$945) | 661 500 |
| Умумий даромаднинг 10% миқдорида амортизация | 122 850 |
| **Жами** | **784 350** |

- Йиллик даромад: **$1 228 500**
- Йиллик харажатлар: **$784 350**
- Йиллик соф фойда: $1 228 500 – $784 350 = **$444 150**

$$\textbf{ROI} = \frac{\text{Сой фойда}}{\text{Инвестиция}} \text{ x Инвестор улуши x 100\% = } \textbf{34\%}$$

**Улушларнинг тақсимланиши:**

Инвестор - **50%**, Лойиҳа муаллифи- **50%**