UZINVEST.UZ

Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

НЕОБХОДИМАЯ СУММА ИНВЕСТИЦИЙ:
661 500 $

ГОДОВАЯ ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ:
444 150$

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ ИНВЕСТИЦИОННОГО КАПИТАЛА:
34%

Для получения дополнительной информации по проекту:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

info@uzinvest.uz



ПРОЕКТ № 1851
СТРОИТЕЛЬСТВО И ПРОДАЖА ЭКСКЛЮЗИВНЫХ ВИЛЛ НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ МОРЯ (ТАИЛАНД)

Расположение: Таиланд

Описание проекта: Автор предлагает проект по строительству и последующей продаже эксклюзивного комплекса из **11** вилл с панорамным видом на территории престижного курорта на острове Ко Мак, расположенного на первой линии у моря. Проект будет реализован на земельном участке площадью **22 000 м²**. Каждая вилла будет иметь площадь 3**50 м²**, обеспечивая высокий уровень комфорта и уединения для будущих владельцев.

Преимущества проекта:

- Ранний доступ к высокодоходному проекту
- Высокая рентабельность инвестиций
- Премиальное расположение проекта
- Полная поддержка со стороны Фаундера по обеспечению успеха проекта

Шаги к реализации:

- **Получение Building Permit:** Этот ключевой шаг уже находится в процессе, и Фаундер ожидает его завершения в ближайшее время, что позволит начать строительство.
- **Начало строительства и продаж:** Сразу после получения разрешения на строительство и возведения фундамента начнется строительство вилл и их продажа.
- **Маркетинговая кампания:** Параллельно с началом строительства Фаундер запустит масштабную маркетинговую кампанию для привлечения покупателей и инвесторов.

Необходимая инвестиционная сумма от 661 000$, из них:

Наименование	Сумма, $
Строительство 2 вилл “под ключ” (1 м²=$945)	661 500
Итого	661 500

Данные о доходах за год:

Наименование	Сумма, $
Продажа 2 вилл (1м2=$1755)	1 228 500
Итого	**1 228 500**

Данные о расходах за год:

Наименование	Сумма, $
Себестоимость 2 вилл “под ключ” (1м2=$945)	661 500
Амортизация 10% от общей суммы дохода	122 850
Итого	**784 350**

- Годовой доход: 1 228 500$
- Годовые расходы: 784 000$
- **Чистая прибыль в год**: 1 228 500$ – 784 000$ = **444 150$**

$$\textbf{ROI} = \frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Сумма инвестиций}} \times \text{Доля инвестора} \times 100\% = \textbf{34\%}$$

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДОЛЕЙ

Инвестор – **50%** и автор проекта – **50%**