Юкори даромадли лойихларга химояланган инвестициялар

ЛОЙИХА УЧУН КЕРАКЛИ БЎЛГАН ИНВЕСТИЦИЯ МИҚДОРИ:
340 000$

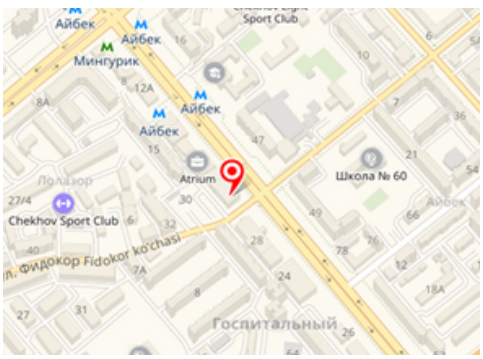
6 ОЙЛИК СОФ ФОЙДА:
600 000$

ИНВЕСТИЦИЯ САРМОЯСИНИНГ РЕНТАБЕЛЛИГИ:
88%

МУАЛЛИФ САРМОЯСИ:
340 000$

Лойиҳа бўйича қўшимча маълумот олиш учун:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

info@uzinvest.uz



ЛОЙИХА № 1845
ТУРАЙ-ЖОЙ КОМПЛЕКСИНИ БУКА ШАХРИДА КУРИШ

Лойиханинг махсади: Муаллиф Тошкент вилояти, Бука шаҳрида турар-жой мажмуасини қуриш лойиҳасини тақдим етади. Ҳар бир уйда 30 хонадондан иборат иккита беш қаватли уй қурилишини якунлаш режалаштирилган. **Айни пайтда битта уй тўлиқ қурилган, иккинчи уй еса 1,5 қаватгача қурилган.**

Қурилиш босқичида савдо бўлимини очиш ва давлат субсидиялар ажратган одамларга бир нечта квартираларни сотиш режалаштирилган. Бу лойиҳага сармоя киритиш учун қўшимча **$220 000** жалб қилади.

Бозор талаби:
Давлат кам таъминланган оилаларга субсидиялар ажратади ва бу уйлар уларнинг мезонлари ва ажратилган миқдорга тўлиқ мос келади. Тошкентнинг ўзида уй-жой анча қиммат, шунинг учун бу уйлар муҳтож оилалар учун арзонроқ бўлади.

Муаллиф лойиҳага $340 000 сармоя киритган

Лойиха учун керакли инвестиция миқдори: 340 000$, шундан:

Номланиши	Сумма, $
Курилишни тугатиш	340 000
Жами	**340 000**

6 ойлик даромадлар хакида маълумот

Номланиши	Микдори	Нархи, $	Сумма, $
Уйларни сотиш	60	25 000	1 500 000
Жами			**1 500 000**

6 ойлик харажатлар хакида маълумот

Номланиши	Сумма, $
Иккита уйни куриш нархи	900 000
Жами	**900 000**

- 6 ойлик даромад: 1 500 000$
- 6 ойлик харажатлар: 900 000$
- **6 ойлик соф фойда**: 1 500 000$ – 900 000$ = **600 000$**

ROI = $\frac{\text{Сой фойда}}{\text{Инвестиция}}$ x Инвестор улуши x 100% = **88%**

Фойданинг тақсимланиши

Инвестор – **50%** ва лойиҳа Муаллифи – **50%**