UZINVEST.UZ

Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

НЕОБХОДИМАЯ СУММА ИНВЕСТИЦИЙ:
340 000 $

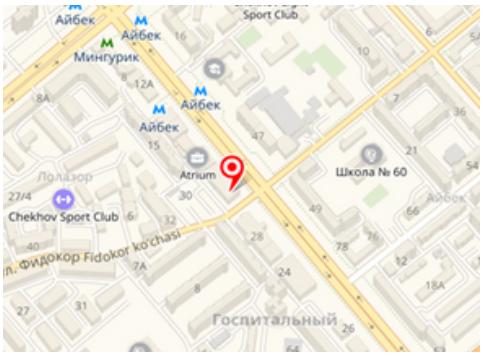
ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ ЗА 6 МЕСЯЦЕВ:
600 000$

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ ИНВЕСТИЦИОННОГО КАПИТАЛА:
88%

ВЛОЖЕНИЯ АВТОРА:
340 000$

Для получения дополнительной информации по проекту:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

info@uzinvest.uz



ПРОЕКТ № 1845
СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА В Г.БУКА

Описание проекта: Автор представляет проект по строительству жилого комплекса в городе Бука, Ташкентской области. Планируется завершить строительство двух пятиэтажных домов, по 30 квартир в каждом доме. **На данный момент полностью построен один дом, а второй дом построен до 1,5 этажей.**

На этапе строительства планируется открыть отдел продаж и продать несколько квартир людям, которым государство выделило субсидии. Это позволит привлечь дополнительные **$220 000** для вложения в проект.

Потребность:
Государство выделяет субсидии для малоимущих семей, и данные дома идеально соответствуют их критериям и выделяемой сумме. В самом Ташкенте жилье стоит значительно дороже, поэтому эти дома будут более доступными для нуждающихся семей.

Автор вложил в проект 340 000 $

Необходимая инвестиционная сумма 340 000$, из них:

Наименование	Сумма, $
Завершение строительтсва	340 000
Итого	**340 000**

Данные о доходах за 6 месяцев:

Наименование	Кол-во, шт	Сумма, $	Сумма, $
Продажа домов	60	25 000	1 500 000
Итого			**1 500 000**

Данные о расходах за 6 месяцев:

Наименование	Сумма, $
Себестоимость двух домов	900 000
Итого	**900 000**

- Доход за 6 месяцев: 1 500 000$
- Расход за 6 месяцев: 900 000$
- **Чистая прибыль за 6 месяцев**: 1 500 000$ – 900 000$ = **600 000$**

Рентабельность инвестиционного капитала за 6 месяцев:

$$\textbf{ROI} = \frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Сумма инвестиций}} \times \text{Доля инвестора} \times 100\% = \textbf{88\%}$$

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДОЛЕЙ

Инвестор – **50%** и автор проекта – **50%**