UZINVEST.UZ

ПОИСК ПРОЕКТОВ И ПРИВЛЕЧЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ

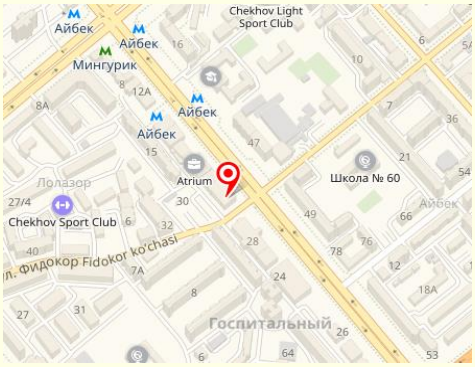
Необходимая сумма инвестиций: 178 000$

Рентабельность инвестиционного капитала: 203%

Годовая чистая прибыль: 457 600$

Для получения дополнительной информации по проекту:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

info@uzinvest.uz



Проект №1809
Хлебобулочное кафе

Описание проекта: Автор представляет уникальное заведение, специализирующееся на производстве хлеба на заквасках по традиционным русским и европейским рецептам. Инициатор имеет успешный опыт в сфере общепита и приобретает **франшизу у одной из самых известных и успешных компаний.**

Главная цель - предложить клиентам продукцию высочайшего качества, воссозданную с использованием старинных технологий выпечки на каменном поду. У заведения будет широкий ассортимент хлебобулочных изделий, кондитерских угощений и кулинарных шедевров.

В розничной точке продаж предоставляется два варианта обслуживания клиентов:

- Быстрое обслуживание на вынос, чтобы посетители могли насладиться вкусными изделиями в любом месте.
- Уютный зал обслуживания, где клиент может насладиться атмосферой заведения и деликатесами на месте.

Необходимая сумма инвестиций: 178 000$, из них:

№	Наименование	Цена, $
1	Оборудование	110 000
2	Паушальный взнос	44 000
3	Ремонт помещения	7 000
4	Оборотные средства	17 000
Итого:		**178 000**

Ежегодные расходы:

№	Наименование	Сумма, $
1	Заработная плата	116 400
2	Аренда помещения	72 000
3	Налоги	54 000
5	Прочие расходы	30 000
Итого:		**272 400**

Ежегодный доход:

№	Наименование	Сумма, $
1	Хлебобулочные изделия	268 640
2	Кондитерские изделия	245 280
3	Кулинарные изделия	216 080
Итого:		**730 000**

- Годовой доход: 730 000$
- Годовые расходы: 272 400$
- **Годовая чистая прибыль:** 730 000$ - 272 400$ = **457 600$**
- Рентабельность инвестиционного капитала: **203%**

$$\textbf{ROI} = \frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Сумма инвестиций}} \times \text{Доля инвестора} * 100\% = \textbf{203\%}$$

Распределение долей:

До полного возврата вложенных средств:
Инвестор – **80%** и автор проекта – **20%**
После полного возврата вложенных средств:
Инвестор – **50%** и автор проекта – **50%**