UZINVEST.UZ

ЗАЩИЩЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ В ВЫСОКОДОХОДНЫЕ ПРОЕКТЫ

Необходимая сумма инвестиций: 500 000$
Вложение Автора:
70 000$
Привлечено инвестиций:
275 000$
Предложение инвесторам ограничено: минимальный взнос
50 000 $
Средняя годовая чистая прибыль:
8 026 000$

Средняя рентабельность инвестиционного капитала за 3 года:
161%

Для получения дополнительной информации по проекту:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81
info@uzinvest.uz



Проект № 1471
Мобильное приложение
“ПОМОЩНИК РИЕЛТОРА”
(со страховым обеспечением)
Привлечение инвесторов на условиях краудинвестинга

Цель проекта: Цель – создать и распространять Мобильное Приложение (МП) в помощь профессиональным риелторам, агентствам недвижимости, а также застройщикам, упростить и значительно повысить уровень сервиса и всей работы в целом.

Мобильное приложение разработано, на данный момент работает в тестовом режиме планируется к запуску в августе 2024 года.

За 500 тыс. $ Инвестору переходит 10% доли в компании.

Минимальный вход 1% за 50 тыс. $.

ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА

ВЕРСИЯ ГЛОБАЛ - проект охватывает весь мир, создаётся на разных языках и востребован для риелторов и агентств недвижимости во всех странах.

ЭКСКЛЮЗИВ - проект является эксклюзивным благодаря своим многофункциональным возможностям, **аналогов которым нет нигде в мире**.

ПЛАНИРУЕМАЯ ПРИБЫЛЬ - потенциальное количество пользователей составляет **150 млн.,** таково общее количество риелторов и застройщиков в мире. При охвате 1% от потенциального количества пользователей или **1,5 млн**. человек, ежегодный доход составит **105 млн.$**.

В будущем планируется выход на IPO.

ДАННЫЕ О ДОХОДАХ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТА МП - осуществляется на условиях оплаты за подписку ежегодно (по принципу абонентской платы).

ФОРМИРОВАНИЕ ПРИБЫЛИ - для оплаты подписки существуют два варианта:

-Оплата в месяц по 10$ (в сумме 120$ /год);
-Оплата в год по 100$.
РАСПРОСТРАНЕНИЕ МП - будет осуществляться посредством сервисов: AppStore и PlayMarket (их комиссия составляет – 30% от оплачиваемой суммы, или 30$, в нашем конкретном случае).

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ СУММЫ – **500 000$:**

НАИМЕНОВАНИЕ	СУММА, $
Командировки (в Индию, Китай, Россию (регионы), Страны СНГ и Европы, Сингапур, Юго-Восточную Азию и пр.	80 000
Оплата труда программистам и команде в целом	65 000
Финальная подготовка материалов к продвижению	25 000
Онлайн/Офлайн продвижение по всему миру	330 000
ИТОГО:	**500 000**

ПЕРВИЧНЫЙ УРОВЕНЬ ДОХОДА - достигается в течение года, посредством оплачивающих за использование МП подписчиков, в количестве 30 тыс. человек, что составляет около $2,1 млн. прибыли в год.
ПОТЕНЦИАЛ ПРОЕКТА - более 1,5 млн. подписчиков, с учётом расширения МП и охвата всех стран СНГ, также англоязычной версии для всех англоязычных - в том числе Индии и Европейских стран, а также версии на китайском языке для охвата Китая.
Что составит в сумме прибыль компании от $105 млн. в год и выше.

ДОХОД В ГОД:

КОЛИЧЕСТВО ПОДПИСЧИКОВ	ДОХОДЫ ОТ ОДНОЙ ПОДПИСКИ, $	СУММА ДОХОДОВ, $
1 год – 30 000	70	2 100 000
2 год – 100 000	70	7 000 000
3 год – 300 000	70	21 000 000

РАСХОД В ГОД:

КОЛИЧЕСТВО ПОДПИСЧИКОВ	РАСХОДЫ, $	СУММА, $
1 год – 30 000	14	420 000
2 год – 100 000	14	1 400 000
3 год – 300 000	14	4 200 000

ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ В ГОД:

КОЛИЧЕСТВО ПОДПИСЧИКОВ	ПРИБЫЛЬ, $	СУММА, $
1 год – 30 000	56	1 680 000
2 год – 100 000	56	5 600 000
3 год – 300 000	56	16 800 000

ПРИМЕЧАНИЕ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ:
Это первое МП из разряда профессиональных инструментов - на данный момент в сфере недвижимости. В будущем планируется создание аналогичных профессиональных решений для разных сфер бизнеса - Авто, Консалтинг и пр. Указанная прибыль не ограничивается получением её лишь в реализации данного МП в сфере недвижимости, а распространяется на все будущие МП, т.е. составит в разы больше.

Рентабельность инвестиционного капитала **за 1 год: 34%**
Рентабельность инвестиционного капитала **за 2 год: 112%**
Рентабельность инвестиционного капитала **за 3 год: 336%**

$$\mathbf{ROI} = \frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Сумма инвестиций}} \times \text{Доля Инвестора} * \mathbf{100}\%$$

В качестве обеспечения возвратности инвестиций имеется страховка от Страховой компании от финансовых рисков на сумму до 120% от суммы инвестированных средств, т.е. в случае возникновения страхового случая Инвестор получит на 20% больше вложенных средств.

info@uzinvest.uz https://t.me/uzinvestuz +998983389333,+998909259681