



## Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

НЕОБХОДИМАЯ  
СУММА ИНВЕСТИЦИЙ:  
600 000 \$

ГОДОВАЯ ЧИСТАЯ  
ПРИБЫЛЬ:  
528 000\$

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ  
ИНВЕСТИЦИОННОГО  
КАПИТАЛА:  
40%

ВЛОЖЕНИЯ  
АВТОРА:  
1 800 000\$

ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ  
ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ  
ИНФОРМАЦИИ ПО  
ПРОЕКТУ:  
+99898 338 93 33  
+99890 925 96 81  
INFO@UZINVEST.UZ

### ПРОЕКТ №1826 ПРОДАЖА ДОЛИ В ГОТОВОМ БИЗНЕСЕ (ОТЕЛЬ)

**Описание проекта:** Автор представляет уникальный проект действующего отеля, расположенного в самом сердце спального района прекрасного города Бухары.

Главное преимущество этого отеля заключается в его привлекательном местоположении, позволяющем гостям насладиться всеми прелестями Бухары: богатой архитектурой старого города, магической атмосферой базаров, а также возможностью погрузиться в богатое культурное наследие этого удивительного места.

**Автор вложил 1.8 млн\$ в постройку здания, ремонт, оборудования и т.д.**

**Необходимая инвестиционная сумма:  
600 000\$, из них:**

Наименование	Сумма, \$
Продажа доли	500 000
Маркетинг	100 000
<b>Итого</b>	<b>600 000</b>



Данные о доходах за год:

Наименование	Кол-во, шт	Цена, \$	Сумма, \$
Номера	600	700	420 000
Ресторан, кафе			420 000
<b>Итого</b>			<b>840 000</b>

Данные о расходах за год:

Наименование	Сумма, \$
Отель (заработная плата, налоги, маркетинг и т.д.)	72 000
Ресторан, кафе (заработная плата, продукты, налоги, и т.д.)	240 000
<b>Итого</b>	<b>312 000</b>

- Годовой доход: 840 000\$
- Годовые расходы: 312 000\$
- **Чистая прибыль в год:** 840 000\$ – 312 000\$ = **528 000\$**

$$ROI = \frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Сумма инвестиций}} \times \text{Доля инвестора} \times 100\% = 40\%$$

### РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДОЛЕЙ

Инвестор – **45%** и автор проекта – **55%**