UZINVEST.UZ

ПОИСК ПРОЕКТОВ И ПРИВЛЕЧЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ

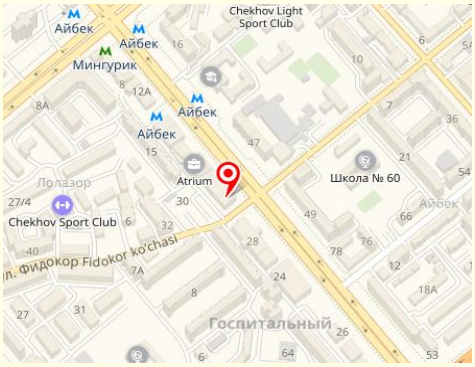
Необходимая сумма инвестиций: 16 000$

Рентабельность инвестиционного капитала: 206%

Годовая чистая прибыль: 47 000$

Для получения дополнительной информации по проекту:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

info@uzinvest.uz



Проект №1822
Агентство недвижимости

Описание проекта: Автор планирует запустить компанию агентства недвижимости в городе Ташкент. На данный момент он провел исследование рынка. Его услуги будут доступны во всех районах города. Несмотря на наличие множества агентств недвижимости на рынке Узбекистана, главное преимущество его компании заключается в качестве предоставляемого сервиса и конкурентоспособной цене по сравнению с другими игроками на рынке

Автор, изучив рынок, стремится не только предложить качественный сервис, но и создать уникальный опыт для клиентов. Его компания будет не просто агентством недвижимости, а партнером в поиске идеального жилья или инвестиционных объектов. Цель компании - не просто удовлетворить, а превзойти ожидания клиентов и стать лучшим выбором на рынке недвижимости в Ташкенте.

Необходимая сумма инвестиций: 16 000$, из них:

№	Наименование	Цена, $
1	Аренда помещения на 2 мес.	1 600
2	Ремонт	1 500
3	Мебель	1 500
4	Техника	1 500
5	Маркетинг	8 000
6	Заработная плата	1 000
7	Другие расходы	900
Итого:		**16 000**

Ежегодные расходы:

№	Наименование	Сумма, $
1	Заработная плата	14 400
2	Маркетинг	36 000
3	Аренда офиса	9 600
4	Прочие расходы	12 000
Итого:		**72 000**

Ежегодный доход:

№	Наименование	Кол-во, шт.	Цена, $	Сумма, $
1	Комиссия от продаж	33	3 000	99 000
2	Комиссия от аренды	54	375	20 000
Итого:				**119 000**

- Годовой доход: 119 000$
- Годовые расходы: 72 000$
- **Годовая чистая прибыль:** 119 000$ - 72 000$ = **47 000$**
- Рентабельность инвестиционного капитала: **206%**

$$\textbf{ROI} = \frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Сумма инвестиций}} \times \text{Доля инвестора} * 100\% = \textbf{206\%}$$

Распределение долей:

До полного возврата вложенных средств:
Инвестор – **70%** и автор проекта – **30%**
После полного возврата вложенных средств:
Инвестор – **50%** и автор проекта – **50%**