



ЛОЙИХАЛАРНИ ИЗЛАШ ВА ИНВЕСТИЦИЯЛАРНИ ЖАЛБ ҚИЛИШ

Лойиха № 1785

Таййор таъмирланган уйлар қуриш

Лойиханинг мақсади: Муаллиф Тошкентда икки қаватли замонавий уйларни таййор таъмирланган усулида қуриш ва сотиш лойиҳасини тақдим етади. Ер участкаси егалари билан муваффақиятли музокаралар олиб борилди.

Ҳозирда кўчмас мулкка талаб ортмоқда. Биргина 2023 йилнинг октябр ойида Ўзбекистонда 31,6 мингта кўчмас мулк олди-сотди шартномалари тузилди, бу шу йилнинг сентябр ойига нисбатан 11,7 фоизга кўпдир (27,9 минг).

Келажакдаги қурилиш майдончалари мутлақ қулайлик ва хавфсизлик билан ўралган, шунингдек шаҳарнинг энг яхши жойида жойлашган. Лойиҳа Тошкент тижорат кўчмас мулк бозорида фойдали таклиф ҳисобланади. Қулай жойлашув ва лойиҳанинг асл концепциясининг комбинацияси юқори потенциал ва доимий талабни таъминлайди.

Ташаббускор ушбу соҳада **8 йилдан ортиқ** тажрибага ега ва пойдевордан охиригача қурилиш хизматларининг тўлиқ спектрини кафолатлайди. Лойиҳа Тошкент шаҳрида 15 та йирик лойиҳани муваффақиятли яқунлаган компания иштирокида амалга оширилади.

Лойиҳа учун керакли инвестиция миқдори: 850 000\$, шундан:

№	Номланиши	Сумма, \$
1	10 Га ер сотиб олиш ва хужжатларни таййорлаш	550 000
2	Дизайн ва қурилиш	270 000
3	Бошқа харажатлар	30 000
ЖАМИ:		850 000

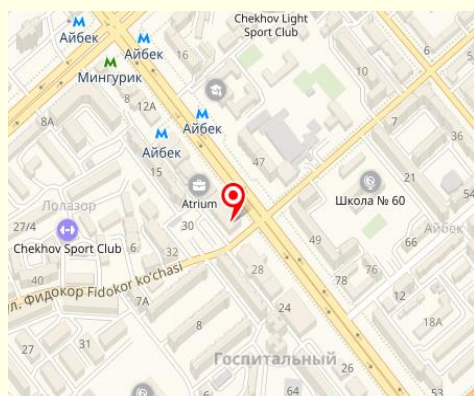
Лойиҳа учун керакли бўлган инвестиция миқдори: **850 000\$**

Инвестиция сармоясининг рентабеллиги: **29%**

Йиллик соф фойда: **\$350 000**

Лойиҳа бўйича қўшимча маълумот олиш учун:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

info@uzinvest.uz



info@uzinvest.uz



<https://t.me/uzinvestuz>



+998983389333,+998909259681

Йиллик даромадлар ҳақида маълумот:

№	Номланиши	Миқдори, дона.	Нархи, \$	Сумма, \$
1	Уйларни сотиш	5	240 000	1 200 000
ЖАМИ:				1 200 000

Бир йиллик ҳаражатлар:

№	Номланиши	Сумма, \$
1	Ер сотиб олиш ва қурилиш	820 000
2	Бошқа ҳаражатлар (маркетинг, логистика, иш хақи)	30 000
ЖАМИ:		850 000

- Йиллик даромад: 1 200 000\$
- Йиллик ҳаражатлар: 850 000\$
- **Йиллик соф фойда:** 1 200 000\$ - 850 000\$ = **350 000\$**
- Инвестиция капиталининг рентабеллиги: **29%**

$$ROI = \frac{\text{Соф фойда}}{\text{Инвестиция}} \times \text{Инвестор улуши} * 100\% = 29\%$$

Фойданинг тақсимланиши:

Инвестор – **70%** ва лойиҳа Муаллифи – **30%**

