UZINVEST.UZ

ПОИСК ПРОЕКТОВ И ПРИВЛЕЧЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ

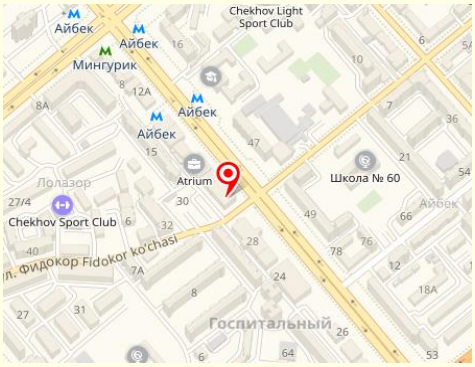
Необходимая сумма инвестиций: **$850 000**

Рентабельность инвестиционного капитала: **29%**

Годовая чистая прибыль: **$350 000**

Для получения дополнительной информации по проекту:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

info@uzinvest.uz



Проект №1785
Строительство домов под ключ

Описание проекта: Автор представляет проект по строительству и продаже современных двухэтажных домов в городе Ташкенте "под ключ". Проведены успешные переговоры с владельцами земельного участка.

В настоящее время наблюдается рост спроса на недвижимость. Только в октябре 2023 года в Узбекистане было заключено 31,6 тысячи договоров купли-продажи недвижимости, что на 11,7% больше, чем в сентябре того же года (27,9 тысячи).

Будущие строительные объекты окружены абсолютным комфортом и безопасностью, а также расположены в лучшей локации города. Проект представляет собой выгодное предложение на рынке коммерческой недвижимости Ташкента. Сочетание удобного расположения и оригинальной концепции проекта обеспечивает высокий потенциал и постоянный спрос.

Инициатор имеет более **8 лет** опыта в данной сфере и гарантирует полный спектр строительных услуг от основания до финишной отделки. Проект будет реализован при участии компании, которая уже успешно завершила 15 крупных проектов в городе Ташкенте.

Необходимая сумма инвестиций: 850 000$, из них:

№	Наименование	Цена, $
1	Покупка земельного участка 10 соток и оформление документов	550 000
2	Проектирование и строительство	270 000
3	Прочие расходы	30 000
Итого:		**850 000**

Ежегодные расходы:

№	Наименование	Сумма, $
1	Покупка земли и строительство домов	820 000
2	Прочие расходы (маркетинг, транспортные расходы и др.)	30 000
Итого:		**850 000**

Ежегодный доход:

№	Наименование	Кол-во, шт.	Цена, $	Сумма, $
1	Продажа домов	5	240 000	1 200 000
Итого:				**1 200 000**

- Годовой доход: 1 200 000$
- Годовые расходы: 850 000$
- **Годовая чистая прибыль:** 1 200 000$ - 850 000$ = **350 000$**
- Рентабельность инвестиционного капитала: **29%**

$$\textbf{ROI} = \frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Сумма инвестиций}} \times \text{Доля инвестора} * 100\% = \textbf{29\%}$$

Распределение долей:

Инвестор – **70%** и автор проекта – **30%**