



## ЛОЙИХАЛАРНИ ИЗЛАШ ВА ИНВЕСТИЦИЯЛАРНИ ЖАЛБ ҚИЛИШ

### Лойиха № 1771

#### Меҳмонхона

Лойиха учун керакли  
бўлган инвестиция  
миқдори: **\$3420 000**

Инвестиция  
сармоясининг  
рентабеллиги: **30%**

Йиллик соф  
foyда: **\$1 285 080**

Муаллиф киритган  
сармоя: **\$10 000 000**

Лойиха бўйича қўшимча  
маълумот олиш учун:  
**+99898 338 93 33**  
**+99890 925 96 81**

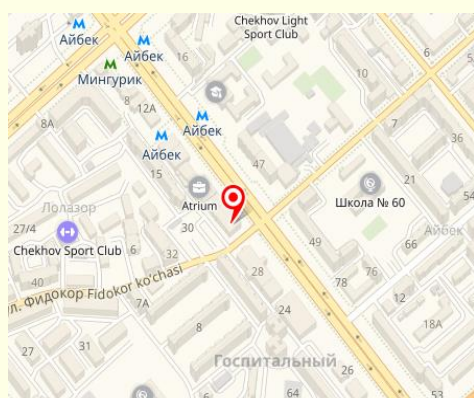
[info@uzinvest.uz](mailto:info@uzinvest.uz)

**Лойиханинг мақсади:** Муаллиф тугалланмаган меҳмонхона қурилишини яқунлашни режалаштирмоқда. Меҳмонхона 3 юлдузли, Тошкент марказида жойлашган, бу юқори талаб ва меҳмонларнинг доимий оқимини таъминлайди. Метро, ресторанлар, банклар ва булварларга тугридан-тугри кириш. Тошкент шаҳри, бог ва бошқа маданий жойларга яқинлик. Бетон ва фасад ишлари яқунланган, бино меҳмонларни қабул қилишга деярли тайёр. Қулай хоналар, замонавий хавфсизлик тизимлари ва юқори даражадаги хизмат.

#### Лойиха ҳолати:

- Бинонинг томи тўлиқ тугаган
- Деразалар ва рамкалар тўлиқ ўрнатилган
- Бино газлаштирилган.
- Бино сув таъминоти ва канализацияга уланган.
- Чиллер (DAIKIN) совутиш тизими сотиб олинган.
- Лифтлар олинган (KONE)
- Сантехника ускуналар олинган (GROHE)

**Муаллиф лойихага 10 млн\$ сармоя киритган**



[info@uzinvest.uz](mailto:info@uzinvest.uz)



<https://t.me/uzinvestuz>



+998983389333,+998909259681

**Лойиха учун керакли инвестиция микдори: 3 420 000\$, шундан:**

№	Наименование	Сумма, \$
1	Chiller хаво тизимини ўрнатиш	200 000
2	Лифтни урнатиш	30 000
3	Электрик ишлар	80 000
4	Хаво айланмасини тугатиш	35 000
5	Мебель	450 000
6	Сантехника ишларини тугатиш	210 000
7	Ёнгин сигнализацияси ишларини яқунлаш	50 000
8	Дисперечезация	80 000
9	Бассейн, Сауна, СПА	90 000
10	Ховли ишларини тугатиш (ландшафт, ободонлаштириш, фонтан ва бошкалар)	350 000
11	Маиший техника	420 000
12	Нақш билан безатиш	750 000
13	Бошка харажатлар 6 ойга	675 000
<b>Итого</b>		<b>3 420 000</b>

**Йиллик даромадлар ҳақида маълумот:**

№	Номланиши	Микдори,дона	Нархи, \$	Сумма, \$
1	Хоналар фонди	21 024	150	3 153 600
2	Конферен – зал	20	800	192 000
3	Овкат ва ичимликлар			360 000
4	СПА			60 000
<b>ЖАМИ:</b>				<b>3 765 600</b>

**Бир йиллик харажатлар:**

№	Номланиши	Сумма, \$
1	Соликлар	903 744
2	Ҳар бир чет еллик меҳмон учун туристик тўлов	47 304
3	Роялти	451 872
4	Иш хаки	820 800
5	Бошка харажатлар	256 800
<b>ЖАМИ:</b>		<b>2 480 520</b>

- Йиллик даромад: 3 765 600\$
- Йиллик харажатлар: 2 480 520\$
- **Йиллик соф фойда:** 3 765 600\$ - 2 480 520\$ = **1 285 080\$**
- Инвестиция капиталининг рентабеллиги: **30%**

$$ROI = \frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Сумма инвестиций}} \times \text{Доля инвестора} * 100\% = 30\%$$

Фойданинг тақсимланиши: Инвестор киритган сармоясини тўлиқ қоплангунига қадар фойданинг **80%**га эгаллик қилади, лойиха Муаллифи эса **20%**. Инвесторнинг киритган сармоясини тўлиқ қоплангач Инвестор бизнесда **50%** улушини сақлаб қолади, лойиха Муаллифи эса **50%**.

