UZINVEST.UZ

ПОИСК ПРОЕКТОВ И ПРИВЛЕЧЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ

Необходимая сумма инвестиций: **$3 420 000**

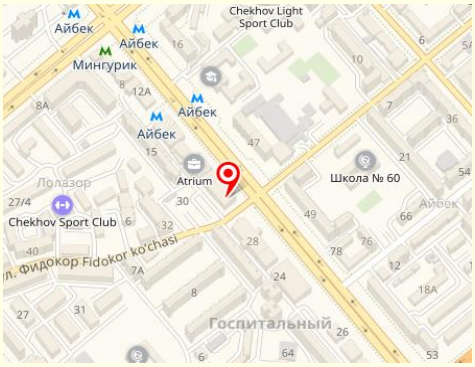
Рентабельность инвестиционного капитала: **30%**

Годовая чистая прибыль: **$1 285 080**

Автором вложено в проект: **$10 000 000**

Для получения дополнительной информации по проекту:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

info@uzinvest.uz



Проект №1771
Отель

Описание проекта: Автор планирует завершить строительство недостроенного отеля. Отель имеет 3 звезды и находится в центре Ташкента, что обеспечивает высокий спрос и непрерывный поток гостей. Прямой доступ к метро, ресторанам, банкам и бульварам. Близость к Ташкент-сити, к парку и другим культурным объектам. Бетонные и фасадные работы завершены, и здание почти готово к приему гостей.
Комфортные номера, современные системы безопасности и обслуживание высокого уровня.

Состояние проекта:

- Крыша здания полностью закончена
- Окна и рамы полностью установлены
- Здание газифицировано.
- Здание подключено к водопроводу и канализации.
- Приобретена система охлаждения чиллера (DAIKIN).
- Куплены лифты (KONE)
- Закуплено сантехническое оборудование (GROHE)

Автор вложил в проект 10млн$

Необходимая сумма инвестиций: 3 420 000$, из них:

№	Наименование	Сумма, $
1	Монтаж воздушной системы чиллера	200 000
2	Установка лифта	30 000
3	Электрика	80 000
4	Завершение незавершенных вентиляционных работ	35 000
5	Мебель	450 000
6	Завершение незавершенных сантехнических работ	210 000
7	Завершение незавершенных работ по пожарной сигнализации	50 000
8	Дисперечезация	80 000
9	Бассейн, Сауна, СПА	90 000
10	Завершение незавершенных работ двора (ландшафт, благоустройство, фонтан и др)	350 000
11	Бытовая техника	420 000
12	Работа маляром и зарплата	750 000
13	Другие расходы на 6 мес	675 000
Итого		**3 420 000**

Ежегодные расходы:

№	Наименование	Сумма, $
1	Налоги	903 744
2	Туристический сбор за каждого иностранного гостя	47 304
3	Роялти	451 872
4	Зарплата	820 800
5	Прочие расходы	256 800
Итого:		**2 480 520**

Ежегодный доход при загруженности 80%:

№	Наименование	Кол-во, шт.	Цена, $	Сумма, $
1	Номерной фонд	21 024	150	3 153 600
2	Конференц - зал	20	800	192 000
3	Еда и напитки			360 000
4	СПА			60 000
Итого:				**3 765 600**

- Годовой доход: 3 765 600$
- Годовые расходы: 2 480 520$
- Годовая чистая прибыль: 3 765 600$ - 2 480 520$ = **1 285 080$**
- Рентабельность инвестиционного капитала: **30%**

$$\textbf{ROI} = \frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Сумма инвестиций}} \times \text{Доля инвестора} * 100\% = \textbf{30\%}$$

Распределение долей: **80%** инвестор и **20%** автор проекта – до полного возврата вложенных средств; **50%** инвестор и **50%** автор проекта – после полного возврата вложенных средств.

info@uzinvest.uz
https://t.me/uzinvestuz
+998983389333,+998909259681