GLOBAL INVEST

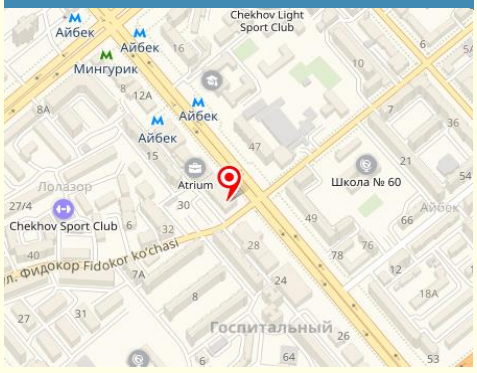
Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

Необходимая сумма инвестиций: **$4 000 000**

Рентабельность инвестиционного капитала: **57%**

Годовая чистая прибыль: **$3 792 000$**

Для получения дополнительной информации по проекту:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81



Проект №1763
Глазная клиника

Описание проекта: Проект нацелен на учреждение глазной клиники при использовании инвестиций в размере $4 млн. Эти средства будут выделены на приобретение необходимого оборудования и подготовку документации в соответствии с мировыми стандартами. Учитывая низкое предложение в данном сегменте, ожидается, что ежегодный рост продаж составит 40% в первые 5 лет, что кажется реалистичным. План предусматривает частичное реинвестирование финансовых средств в первые 3-4 года с момента начала продаж с целью расширения сети клиник до 7 единиц в Ташкенте и ключевых городах страны. В последующие годы планируется расширение за пределы страны, открывая клиники в соседних странах и странах Западной Европы.

Преимущества проекта: 14-летний опыт работы с врачами офтальмологами в Турции, Грузии, Азербайджане и возможность приглашать на операции и диагностику самых лучших специалистов из этих стран. Наличие эксклюзивных прав на импорт в Центральную Азию продукции ведущих Итальянских производителей глазных лекарств и необходимых линз-имплантат еще более укрепляет позиции проекта.

Необходимая сумма инвестиций: 4 000 000$

Наименование	**Сумма, $**
Для закупа оборудования и подготовки документации	3 200 000
Зарплата, налоги, лицензия, непредвиденные расходы	800 000
ИТОГО:	**4 000 000**

Данные о расходах за месяц:

Наименование	Сумма, $
Аренда	12 000
Налог	15 000
Зарплата	100 000
Ком услуги	5 000
Прочие расходы	52 000
Итого	**184 000**

Данные о доходах за месяц:

Наименование	Сумма, $
Услуги клиники (операции, лечение, продажа препаратов, линз)	**500 000**
Итого	**500 000**

Расходы указаны с завышением, а приходная часть с минимальной маржей, без учета годового прироста 40-50%

- Годовой доход: 500 000$ ***** 12 мес = 6 000 000$
- Годовые расходы: 184 000$ * 12 мес = 2 208 000$
- Чистая прибыль в год: 6 000 000$ - 2 208 000$ = 3 792 000 $
- Рентабельность инвестиционного капитала: **57%**

$$\mathbf{ROI} = \frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Сумма инвестиций}} \times \text{Доля Инвестора} * \mathbf{100}\% = \mathbf{57\%}$$

Распределение долей:

До полного возврата инвестиций: Инвестор – **60%** и Автор проекта – **40%**

После полного возврата инвестиций: Инвестор – **40%** и Автор проекта – **60%**

Если Инвестор имеет планы дальнейшего реинвестирования части прибыли и создания сети клиник регионального значения, которая будет соответствовать Европейским стандартам, то данный проект имеет смысл осуществлять.