

GLOBAL INVEST

Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

Необходимая сумма
инвестиций: **\$ 31 325
000**

Годовая чистая
прибыль: **\$ 38 185 000**

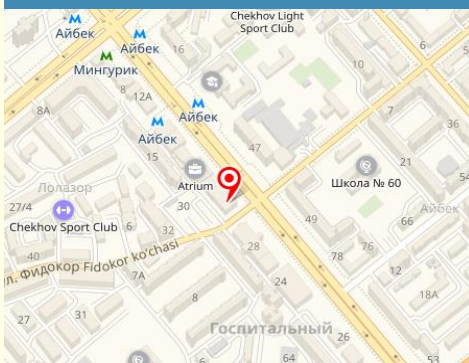
Рентабельность
инвестиционного
капитала: **98%**

Вложения Автора :
\$10 млн.

Для получения
дополнительной
информации по
проекту:

+99898 338 93 33

+99890 925 96 81



Проект №1700

Агробизнес в Казахстане

Описание проекта: Автор проекта планирует приобретение готового укомплектованного сельского хозяйства с землями, техникой, с персоналом и всеми необходимыми сооружениями и зданиями в Казахстане. На сегодняшний день агробизнес является одним из выгодных и прибыльных бизнесов. Автор предлагает инвестировать на площадь 200 тыс. га пашни или **31 млн \$** на долгосрочном контракте. Автор проекта готов вложить **10 млн. \$**

Автор проекта планирует выращивать следующие виды сельскохозяйственных культур:

- 1) Пшеница 3кл – **100 000 тонн в год;**
- 2) Чечевица кр – **7 500 тонн в год;**
- 3) Рапс – **10 000 тонн в год.**
- 4) Лен масленичный – **8 000 тн. в год.**
- 5) Ячмень - **50 000 тн. в год.**

В перспективе заключить новые контракты на постройку заводов по переработке зернобобовых и масличных культур с экспортом за рубеж. Мукомольные комплексы в зерновых регионах Казахстана. На сегодня цена 3 сорта пшеницы составляет в среднем **270\$/тн** в зачетном весе. Лен- **520\$/тн.** В среднем урожайность в Казахстане составляет 10-12ц/га. То есть если даже урожайность составит 10ц/га в зачетном весе, то прибыль продаж пшеницы на экспорт будет **2 700 000\$.**

И каждый год эта сумма будет увеличиваться.

Срок реализации проекта после привлечения инвестиций: **10 месяцев.**

Необходимая сумма инвестиций: 31 325 000\$.

Наименование	Сумма, \$
Приобретение сельского хозяйства 200 тыс. га.	30 000 000
Приобретение оборудования	1 000 000
Пополнение оборотных средств	325 000
Итого:	31 325 000

Данные о доходах за год:

Наименование	Кол-во, тн.	Цена за 1 тн., \$	Сумма, \$
Пшеница	100 000	270	27 700 000
Чечевица	7 500	730	5 475 000
Рапс	10 000	520	5 200 000
Лен	8 000	520	4 160 000
Ячмень	50 000	167	8 350 000
ИТОГО:			50 885 000

Данные о расходах за год:

Наименование расходов	Сумма, \$
Зарплата сотрудников	1 000 000
Налоги и обязательные платежи	9 000 000
Затраты на материалы и комплектующие	1 500 000
Амортизация	1 200 000
ИТОГО:	12 700 000

- Годовой доход: **50 885 000\$**
- Годовые расходы: **20 175 000\$**
- Чистая прибыль в год: $50\,885\,000\$ - 20\,175\,000\$ = 38\,710\,000\$$
- Рентабельность инвестиционного капитала:

$$ROI = \frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Сумма инвестиций}} \times \text{Доля Инвестора} * 100\% = 98\%$$

Распределение долей до окупаемости проекта:

80% - инвестор и **20%** - автор проекта – до полного возврата инвестиций, **40%** - инвестор и **60%** - автор проекта – после полного возврата вложенных средств.