GLOBAL INVEST

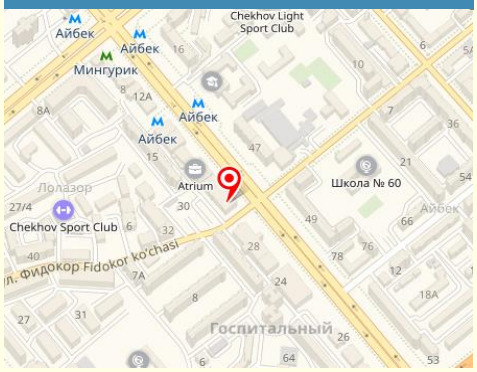
Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

**Необходимая сумма инвестиций: $ 215 700**

**Годовая чистая прибыль: $ 166 860**

**Рентабельность инвестиционного капитала: 62%**

Для получения дополнительной информации по проекту:
**+99898 338 93 33**
**+99890 925 96 81**




**Проект №1687**
**Ресторан премиум класса**
**(УЗБЕКИСТАН)**

**Описание проекта:** В городе Ташкент планируется открыть ресторан премиум класса вместимостью до 150 человек. С уникальным дизайном, хорошим сервисом и вкусной кухней. На данный момент разработана концепция заведения, и произведены подсчёты.

**Преимущества:**

- Локация;
- Дизайн помещения;
- В концепции заведения заложено конкурентное преимущество и в то же время подача данного формата будет отличаться своей особенностью.

**Необходимая сумма инвестиций: 215 700$.**

| Наименование | Сумма, $ |
|---|---|
| Ремонт помещения | 60 000 |
| Приобретение мебели и посуды | 82 642 |
| Аренда помещения за 1 мес. | 2 000 |
| Организация работы заведения | 35 595 |
| Организация работы VIP комнаты | 3 309 |
| Закуп продукции | 20 190 |
| Прочие технические расходы. | 11 964 |
| **Итого:** | **215 700** |

**Данные о доходах за месяц:**

| Наименование | Кол-во, клиентов | Средний чек, $ | Сумма, $ |
|---|---|---|---|
| Будние дни | 400 | 30 | 12 000 |
| Выходные дни | 500 | 45 | 22 500 |
| **ИТОГО:** | | | **34 500** |

**Данные о расходах за месяц:**

| Наименование расходов | Сумма, $ |
|---|---|
| Зарплата сотрудников | 6 000 |
| Маркетинг | 500 |
| Коммунальные услуги | 1 000 |
| Приобретение продуктов | 10 095 |
| Аренда помещения | 2 000 |
| Налоги | 1 000 |
| **Итого** | **20 595** |

- Годовой доход: 34 500$ * 12 мес. = **414 000$**
- Годовые расходы: 20 595$ * 12 мес. = **247 140$**
- Чистая прибыль в год: 414 000$ – 247 140$ = **166 860$**
- Рентабельность инвестиционного капитала:
  $\mathbf{ROI} = \frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Сумма инвестиций}} \times \text{Доля Инвестора} * \mathbf{100}\% = \mathbf{62\%}$

Распределение долей:

**80%** - инвестор и **20%** - автор проекта – до полного возврата инвестиций, **50%** - инвестор и **50%** - автор проекта – после полного возврата вложенных средств.