

GLOBAL INVEST

ЮКОРИ ДАРОМАДЛИ ЛОЙИХАЛАРГА ХИМОЯЛАНГАН ИНВЕСТИЦИЯЛАР

Лойиха учун керакли
бўлган инвестиция
миқдори: **\$ 250 000**

Йиллик соф
foyда: **\$ 1 090 427,95**

Инвестиция
Сармоясининг
рентабеллиги: **218%**

Лойиха муаллифи
инвестицияси: **\$662 000**

Лойиха бўйича
қўшимча маълумот
олиш учун:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

Лойиха № 1630

Дом қуриш

Лойиханинг мақсади: Наманган вилоятида лойиха муаллифи иккита кириш жойи бўлган тўққиз қаватли турар жой биносини қуришни режалаштирган. Биринчи қаватлар тижорат кўчмас мулкига берилади. Айти пайтда ер сотиб олиниб, тўққиз қаватдан 5 қават, ертўла ва пойдевор қурилди. Лойиха муаллифи ҳамма нарса учун **662 000\$** инвестиция киритган.

Лойихани амалга ошириш муддати инвестициялар жалб қилингандан кейин: **3 ой.**

Лойиха учун керакли инвестиция миқдори:
250 000\$

Номланиши	Сумма, \$
Қурилиш ва сарф материаллари	183 000
Махсус ускуналар ва маркетинг	67 000
Жами:	250 000



Йиллик даромадлар хақида маълумот:

Номланиши	Кол-во, шт	Цена за 1 квартиру, \$	Сумма, \$
3 хонали квартиралар	32	29 156,11	932 995,63
2 хонали квартиралар	32	21 904,48	700 943,23
Кўчмас мулк 543 м ²	8	46 061,14	368 489,08
Жами:			2 002 427,95

Йиллик харажатлар хақида маълумот:

Номланиши	Сумма, \$
Қурилиш харажатлари	844 076,46
Махсус ускуналар харажатлари	59 563,31
Кириш ва инвентаризация харажатлари	500
Маркетинг	3 144,10
Солиқлар	4 716,16
Жами:	912 000

- Йиллик даромад: **2 002 427,95\$**
- Йиллик харажатлар: **912 000\$**
- Йиллик соф фойда: 2 002 427,95\$ – 912 000\$ = **1 090 427,95\$**
- Инвестиция капиталининг рентабеллиги:
- $ROI = \frac{\text{Соф фойда}}{\text{Инвестиция}} \times \text{Инвестор улуши} * 100\% = 218\%$

Фойданинг тақсимланиши:

Инвестор **50%**, лойиҳа Муаллифи **50%**.