GLOBAL INVEST

Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

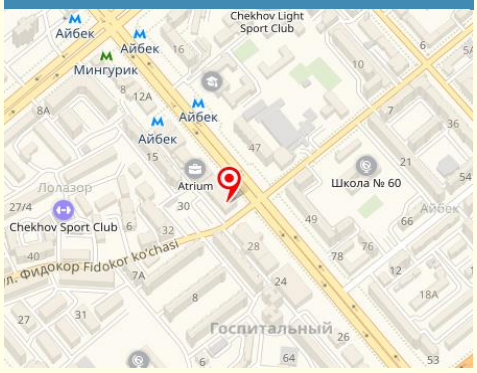
Необходимая сумма инвестиций: $ 250 000

Годовая чистая прибыль: $ 1 090 427,95

Рентабельность инвестиционного капитала: 218%

Вложение Автора: $ 662 000

Для получения дополнительной информации по проекту:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81



Проект №1630
Строительство дома

Описание проекта: В Наманганской области Автор проекта планирует строительство девятиэтажного жилого дома с двумя подъездами. Первые этажи будут отданы под коммерческую недвижимость. На данный момент приобретена земля, построены 5 этажей из девяти, подвал и фундамент. На всё Автор проекта вложил **662 000$.**

Срок реализации проекта после привлечения инвестиций:**3 месяца.**

Необходимая сумма инвестиций:250 000$.

Наименование	**Сумма, $**
Строительные и расходные материалы	183 000
Спец техника и маркетинг	67 000
Итого:	**250 000**

Данные о доходах за год:

Наименование	Кол-во, шт.	Цена за 1 квартиру, $	Сумма, $
Квартиры 3х комнатные	32	29 156,11	932 995,63
Квартиры 2х комнатные	32	21 904,48	700 943,23
Ком. недвижимость 543м^2	8	46 061,14	368 489,08
ИТОГО:			**2 002 427,95**

Данные о расходах за год:

Наименование расходов	Сумма, $
Затраты на строительство	844 076,46
Затраты на спецтехнику	59 563,31
Затраты на ввод и кадастр	500
Маркетинг	3 144,10
Налоги	4 716,16
ИТОГО:	**912 000**

- Годовой доход: **2 002 427,95$**
- Годовые расходы: **912 000$**
- Чистая прибыль в год:2 002 427,95$ – 912 000$ = **1 090 427,95$**
- Рентабельность инвестиционного капитала:
  $\mathbf{ROI} = \frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Сумма инвестиций}} \times \text{Доля Инвестора} * \mathbf{100}\% = \mathbf{218\%}$

Распределение долей:
50% - инвестор и **50%** - автор проекта.