GLOBAL INVEST

Защищенные инвестиции в высокодоходные проекты

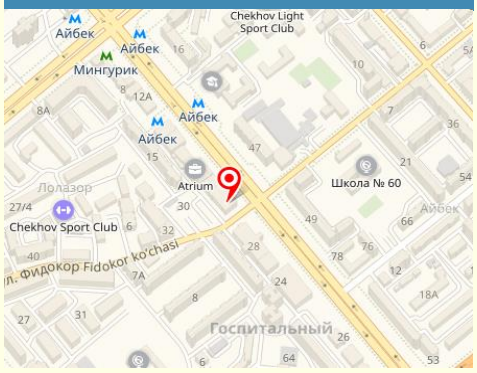
Необходимая сумма инвестиций: $ 239 700

Годовая чистая прибыль: $ 144 400

Рентабельность инвестиционного капитала: 42%

Вложение Автора: 700 000$

Для получения дополнительной информации по проекту:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81



Проект №1638
Фруктовый Сад
(расширение деятельности)

Описание проекта: В Джизаке планируется расширить Сад площадью 53 Га. Автор проекта планирует посадку яблонь и сливы, имеет более 10 лет опыта в работе в этом бизнесе и вложил **700 000$** на приобретение земли и посадку фруктовых деревьев.

На данный момент в саду имеются:
Яблоки - 6000 кустов;
Слива - 900 кустов;
Абрикос - 600 кустов;
Айва - 1200 кустов.

Фрукты в основном будут экспортироваться в страны СНГ. В прошлом году было получено 200 тонн урожая и прибыль составила **100 000$.**

Срок реализации проекта после привлечения инвестиций:**1 год**

Необходимая сумма инвестиций:239 700$.

Наименование	**Сумма, $**
Трактор	45 000
Трейлер	6 000
Аппарат для распыления удобрений	10 000
Бурение колодца	18 000
Водохранилище	11 000
Ремонт водного пути, идущего с горы	5 000
Дистанционная очистка	7 000
Посадка яблонь	12 500
Посадка сливы на 5 га земли	18 200
Установка капельного орошения на 5 га	11 000
Услуги агрономов (ежегодно)	14 000
Зарплаты сотрудников (годовые)	22 000
Удобрения и препараты	50 000
Дополнительные расходы	10 000
Итого:	**239 700**

Данные о доходах за год:

Наименование	Кол-во, кг	Цена за 1 кг, $	Сумма, $
Яблоко (крупное)	300 000	0.7	210 000
слива	36 000	0.4	14 400
Урик	24 000	0.5	12 000
Айва	36 000	0.5	18 000
ИТОГО:			**254 400**

Данные о расходах за год:

Наименование расходов	Сумма, $
Услуги агрономов	14 000
Зарплаты сотрудников	22 000
Удобрения и препараты	60 000
Дополнительные расходы	14 000
ИТОГО:	**110 000**

- Годовой доход:**254 400$**
- Годовые расходы:**110 000$**
- Чистая прибыль в год:254 400$ – 110 000$ = **144 400$**
- Рентабельность инвестиционного капитала:
  $\mathbf{ROI} = \frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Сумма инвестиций}} \times \text{Доля Инвестора} * \mathbf{100}\% = \mathbf{42\%}$

Распределение долей:

70% - инвестор и **30%** - автор проекта – до полного возврата инвестиций, **40%** - инвестор и **60%** - автор проекта – после полного возврата вложенных средств.