UZINVEST.UZ

ЗАЩИЩЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ В ВЫСОКОДОХОДНЫЕ ПРОЕКТЫ

Необходимая сумма инвестиций: $ 156 800

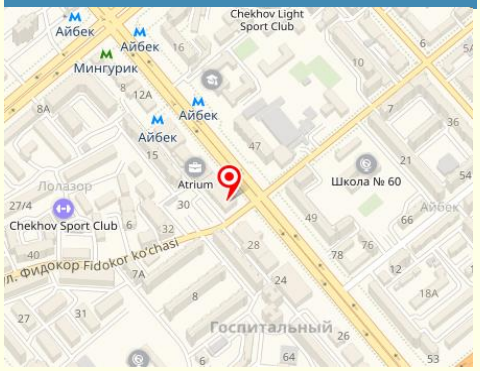
Годовая чистая прибыль: $ 144 000

Рентабельность инвестиционного капитала: 73%

Вложение Автора: 150 000$

Для получения дополнительной информации по проекту:
+998 98 338 93 33
+998 90 925 96 81

info@uzinvest.uz



Проект №1557
Зона отдыха

Описание проекта: Автор проекта планирует открытие зоны отдыха для приезжих туристов в Ташкентской области. Зона отдыха будет включать в себя: коттедж, бассейн, кафе, оздоровительный центр. Автор проекта готов предоставить 18 соток земельного участка под строительство зоны отдыха, которое оценивается **150 000$.**

Преимущество проекта:

Рядом с объектом имеются другие зоны отдыха, но у них отсутствует бассейн что делает зону отдыха Инициатора проекта более привлекательном.

Необходимая сумма инвестиций: 156 800$.

Наименование	Сумма, $
Строительные работы	112 000
Приобретение оборудования и мебели	30 000
Маркетинг	11 000
Зарплаты сотрудников	2 000
Приобретение продуктов	1 500
Другие расходы	300
Итого:	**156 800**

Данные о доходах за месяц:

Наименование	Сумма, $
Зона отдыха	10 000
Кафе	1 000
Оздоровительный центр	4 000
ИТОГО:	**15 000**

Данные о расходах за месяц:

Наименование расходов	Сумма, $
Зарплата сотрудников	2 000
Административные расходы	400
Налоги	600
ИТОГО:	**3 000**

- Годовой доход: 15 000$*12 мес. = **180 000$**
- Годовые расходы: 3 000$*12 мес. = **36 000$**
- Чистая прибыль в год: 180 000$ – 36 000$ = **144 000$**
- Рентабельность инвестиционного капитала:
  $\mathbf{ROI} = \frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Сумма инвестиций}} \times \text{Доля Инвестора} * \mathbf{100\%} = \mathbf{73\%}$

Распределение долей:

80% - инвестор и **20%** - автор проекта – до полного возврата инвестиций, **50%** - инвестор и **50%** - автор проекта – после полного возврата вложенных средств.