



ЗАЩИЩЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ В ВЫСОКОДОХОДНЫЕ ПРОЕКТЫ

Необходимая сумма
инвестиций: **\$ 120 000**

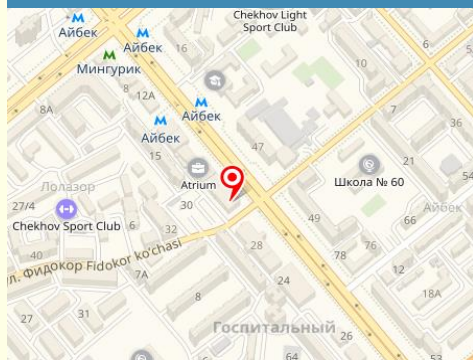
Годовая чистая
прибыль: **\$ 802 764**

Рентабельность
инвестиционного
капитала: **669%**

Вложение Автора:
200 000\$

Для получения
дополнительной
информации по
проекту:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

info@uzinvest.uz



Проект №1549

Швейная фабрика

(продажа готового бизнеса)

Описание проекта: Автор проекта планирует продать малую швейную двухэтажную фабрику с земельным участком на 200 рабочих мест. Общая площадь земельного участка 13 соток, из них 8 соток здания, с полным оборудованием, коммуникацией и рабочим персоналом в Ташкентской области. С 2005 года создана большая клиентская база постоянных заказчиков благодаря качеству материалов и пошива. Бизнес продается в связи с переездом владельца и желанием передать швейную фабрику в надежные руки. Со стороны автора проекта вложено **200 000\$** на покупку земли, здания, оборудование, ремонтные, монтажные работы и т.д

Необходимая сумма инвестиций: 120 000\$.

| Наименование | Сумма, \$ |
|---|----------------|
| Приобретение 100% действующей малой швейной фабрики | 120 000 |
| Итого: | 120 000 |



info@uzinvest.uz



<https://t.me/uzinvestuz>



+998983389333,+998909259681

Данные о доходах за месяц:

| Наименование | Кол-во, ед. | Цена за 1 ед., \$ | Сумма, \$ |
|-------------------|-------------|-------------------|----------------|
| Галстук муж./жен. | 3 000 | 1,1 | 3 300 |
| Костюм муж. | 3 000 | 36,36 | 109 080 |
| Костюм жен. | 3 000 | 27,27 | 81 810 |
| Рубашка муж./жен. | 3 000 | 8 | 24 000 |
| ИТОГО: | | | 218 190 |

Данные о расходах за месяц:

| Наименование | Сумма, \$ |
|----------------------------------|----------------|
| Ткань для костюма | 92 509 |
| Ткань для рубашки и галстука | 9 573 |
| Фурнитура | 29 836 |
| Электроэнергия | 250 |
| Основная и доп. зарплата | 15 818 |
| Отчисления в соцстрах 12% от ФОТ | 2 716 |
| Амортизация оборудования | 251 |
| Цеховые расходы | 340 |
| ИТОГО: | 151 293 |

- Годовой доход: \$218 190*12 мес.= **2 618 280\$**
- Годовые расходы: \$151 293*12 мес.= **1 815 516\$**
- Чистая прибыль в год: \$2 618 280 – 1 815 516\$ = **802 764\$**
- Рентабельность инвестиционного капитала:

$$\text{ROI} = \frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Сумма инвестиций}} \times 100\% = \mathbf{669\%}$$

