UZINVEST.UZ

ЗАЩИЩЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ В ВЫСОКОДОХОДНЫЕ ПРОЕКТЫ

Проект №1515
Научно-исследовательский медицинский центр онкологии и женского здоровья

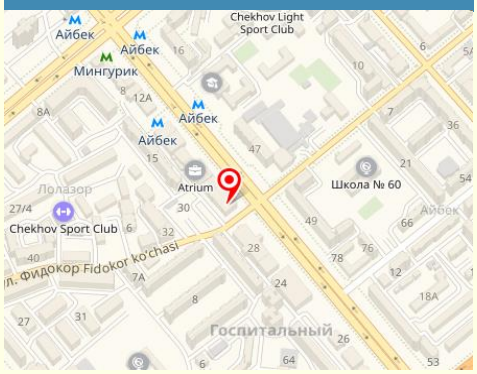
Необходимая сумма инвестиций: $7 522 750

Чистая прибыль за год: $3 210 759

Рентабельность инвестиционного капитала: 35%

Вложения Автора проекта: $18 000 000

Для получения дополнительной информации по проекту:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81



Описание проекта: Автор проекта планирует запуск научно-исследовательского центра Женского здоровья и Онкологии с персонифицированным уклоном. Основные цели проекта: организовать деятельность многопрофильной медицинской клиники, выполнение сложных кардиохирургических операций с применением высоких технологий и передового мирового опыта, улучшить качество медико-социальных услуг, выполнить программу правительства по возвращению врачей-соотечественников на работу в Узбекистан.

Автор проекта вложил **18 000 000$** на строительство специализированного здания общей площадью **6200 м^2**, под необходимые нужды данного, на проведение всех внешних и внутренних коммуникаций, на установку и запуск станции по генерации кислорода, вакуумную станцию, систему внутреннего контролинга и газового распределения, 2 пассажирских лифта, 1 грузовой лифт, 1 технический лифт и осветительные приборы.

Получено предварительное одобрение государственных органов по проектированию и лицензированию медицинских учреждений. Здание получило приоритет в коммуникациях 1 категории. Проект готов к запуску, необходимы инвестиции для приобретения оборудования и мебель.

Срок реализации проекта после привлечения инвестиций: **1 год.**

Необходимая сумма инвестиций: 7 522 750$

Наименование	Сумма, $
Приобретение медицинского оборудования	6 015 474
Мебель	374 372
Лабаротория	385 000
Инструментарий	119 000
Завершение отделочных работ	628 904
ИТОГО:	**7 522 750**

Данные о доходах за год:

Наименование	Сумма, $
Выручка от реализации медицинских услуг (при загрузке 55%)	6 305 053
Выручка от прочей деятельности	666 666
ИТОГО:	**6 971 719**

Данные о расходах за год:

Наименование расходов	Сумма, $
Зарплата медицинского персонала	2 005 920
Сырье и материалы	697 012
Коммунальные расходы	338 668
Амортизационные отчисления	719 360
ИТОГО:	**3 760 960**

- Годовой доход: **6 971 719$**
- Годовые расходы: **3 760 960$**
- Чистая прибыль за первый год: 6 971 719$ – 3 760 960$ = **3 210 759$**
- Рентабельность инвестиционного капитала за первый год:

$$\mathbf{ROI} = \frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Сумма инвестиций}} \times \text{Доля Инвестора} * \mathbf{100\%} = \mathbf{35\%}$$

Распределение долей:
70% - инвестор и **30%** - автор проекта – до полного возврата инвестиций, **40%** - инвестор и **60%** - автор проекта – после полного возврата вложенных средств. После **10 лет**, инвестор выходит из состава соучредителей посредством выкупа его доли автором.