UZINVEST.UZ

ЗАЩИЩЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ В ВЫСОКОДОХОДНЫЕ ПРОЕКТЫ

Необходимая сумма инвестиций: $ 100 000

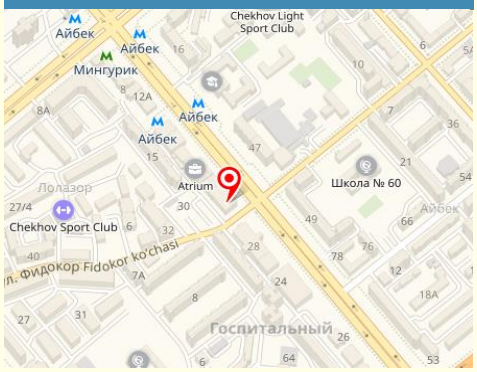
Годовая чистая прибыль: $ 300 000

Рентабельность инвестиционного капитала: 210%

Вложение Автора: $700 000

Для получения дополнительной информации по проекту:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

info@uzinvest.uz



Проект №1485
Открытие бассейна и кафе в г. Ургенче

Описание проекта: Автор проекта планирует открытие летнего бассейна и кафе быстрого питания в г.Ургенче. На данный момент куплена земля площадью 2 000 м^2 и завершено строительство бассейна и кафе. Автором проекта было вложено **700 000$.**

Преимущество:

- Локация;
- В округе нету конкурентов.

Срок реализации проекта после привлечения инвестиций:**3 месяца**

Необходимая сумма инвестиций: 100 000$.

Наименование	Сумма, $
Приобретение оборудования	60 000
Приобретение мебели	40 000
Итого:	**100 000**

Данные о доходах за месяц:

Наименование	Сумма, $
Бассейн	25 000
Кафе	20 000
ИТОГО:	**45 000**

Данные о расходах за месяц:

Наименование расходов	Сумма, $
Зарплата сотрудников	10 000
Налоги и обязательные платежи	2 500
Приобретение продуктов и напитков	7 500
ИТОГО:	**20 000**

- Годовой доход:45 000$ * 12 мес.= **540 000$**
- Годовые расходы: 20 000$ * 12 мес.= **240 000$**
- Чистая прибыль в год: 540 000$ – 240 000$ = **300 000$**
- Рентабельность инвестиционного капитала:

$$\mathbf{ROI} = \frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Сумма инвестиций}} \times \text{Доля Инвестора} * \mathbf{100\%} = \mathbf{210\%}$$

Распределение долей:

70% - инвестор и **30%** - автор проекта – до полного возврата инвестиций, **40%** - инвестор и **60%** - автор проекта – после полного возврата вложенных средств. **Через 5 лет Автор проекта выкупает долю инвестора, после этого инвестор выходит из состава учредителей.**