UZINVEST.UZ

ЮҚОРИ ДАРОМАДЛИ ЛОЙИХАЛАРГА ХИМОЯЛАНГАН ИНВЕСТИЦИЯЛАР

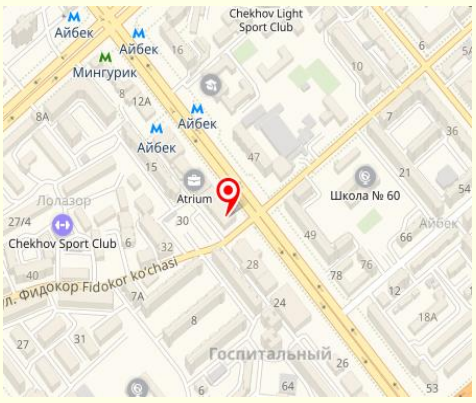
Лойиха учун керакли бўлган инвестиция миқдори: $ 6 180 100

Йиллик соф фойда: $3 409 559

Инвестиция Сармоясининг рентабеллиги:50%

Лойиҳа бўйича қўшимча маълумот олиш учун:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

info@uzinvest.uz



Лойиха № 1472
Иссиқхона

Лойиханинг мақсади: Лойиҳа муаллифи Тошкент вилоятида 10 гектар майдонда бешинчи авлод замонавий иссиқхона мажмуасини яратишни режалаштирган. Кулупнайларнинг **80 %** МДҲ мамлакатларига, асосан, Россияга экспорт қилинади. Қолган **20%** ички бозорда сотилади.

Афзалликлари:

- замонавий технологик жиҳозлардан фойдаланиш.
- паст ички ишлаб чиқариш харажатлари.

Лойиҳани амалга ошириш муддати инвестициялар жалб қилингандан кейин:**10 ой**

Лойиха учун керакли инвестиция миқдори:
6 180 100$

Номланиши	Сумма, $
10 гектар майдонда мажмуа қурилиши	4 500 000
Тузилма мосламалари	112 500
Ускуналарни сотиб олиш	224 000
Мебел	120 000
Транспорт харажатлари	94 000
Хом ашё ва материаллар харажатлари	412 500
Бошланғич айланма маблағлар	365 000
Ер майдонни тайёрлаш	40 000
Бошқа кутилмаган харажатлар	32 000
Ободонлаштириш	42 500
Накд пул захираси	230 000
Лойиҳадан олдинги харажатлар	1 000
Корхонанинг устав капиталини шакллантиришни рўйхатдан ўтказиш,	3 500
Сифат сертификатларини олиш	1 600
Маркетинг	1 500
Жами:	**6 180 100**

Йиллик даромадлар ҳақида маълумот:

Номланиши	Кол-во, тн.	Цена за 1тн., $	Сумма, $
Клубники	440	10,5	4 620 000
Жами:			**4 620 000**

Йиллик харажатлар хақида маълумот:

Номланиши	Сумма, $
Ўғитлар	14 500
Иш хақи	74 000
Електр истеъмоли	158 590
Сув истеъмоли	3 450
Газ	176 211
Кўмир	40 000
Қадоқлаш	54 000
Рассадка	560 000
НДС	129 690
Жами:	**1 210 441**

- Йиллик даромад: **4 620 000$**
- Йиллик ҳаражатлар: **1 210 441$**
- Йиллик соф фойда: 4 620 000$ – 1 210 441$ =**3 409 559$**
- Инвестиция капиталининг рентабеллиги:
- $\mathbf{ROI} = \frac{\text{Соф фойда}}{\text{Инвестиция}} \times \text{Инвестор улуши} * 100\% = \mathbf{50\%}$

Фойданинг тақсимланиши:

Инвестор киритган сармояси тўлиқ қоплангунига қадар **90%,** лойиҳа Муаллифи **10%.** Инвесторнинг киритган сармояси тўлиқ қоплангач Инвестор **60%,** лойиҳа Муаллифи **40%.**