UZINVEST.UZ

ЗАЩИЩЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ В ВЫСОКОДОХОДНЫЕ ПРОЕКТЫ

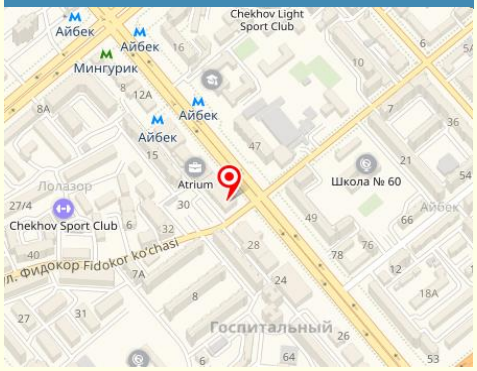
Необходимая сумма инвестиций:
$6 180 100

Годовая чистая прибыль: $ 3 409 559

Рентабельность инвестиционного капитала: 50%

Для получения дополнительной информации по проекту:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

info@uzinvest.uz



Проект №1472
Теплица

Описание проекта: Автор проекта планирует создать современный тепличный комплекс пятого поколения на 10 га в Ташкентской области. 80% клубники будут экспортироваться в страны СНГ, в основном в Россию. Оставшиеся 20% будут реализовываться на внутреннем рынке.

Преимущества:

- Использование современного технологического оборудования.
- Низкие внутрипроизводственные издержки.

Срок реализации проекта после привлечения инвестиций:**10 месяцев**

Необходимая сумма инвестиций: 6 180 100$

Наименование	Сумма, $
Постройка комплекса на 10 га земли	4 500 000
Сооружения	112 500
Приобретение оборудование	224 000
Мебель	120 000
Транспортные средства	94 000
Сырьевые и материальные расходы	412 500
Первоначальный рабочий капитал	365 000
Подготовка земельного участка	40 000
Прочие не предусмотренные расходы	32 000
Облагораживание территории	42 500
Резервные денежные средства	230 000
Предпроектные расходы	1 000
Регистрация предприятия формирование уставного капитала,	3 500
Получение сертификатов качества	1 600
Маркетинг	1 500
Итого:	**6 180 100**

Данные о доходах за год:

Наименование	Кол-во, тн.	Цена за 1тн., $	Сумма, $
Клубники	440	10,5	4 620 000
ИТОГО:			**4 620 000**

Данные о расходах за год:

Наименование расходов	Сумма, $
Удобрения	14 500
Зарплата сотрудниикоов	74 000
Расход на электричество	158 590
Расход на воду	3 450
Газ	176 211
Уголь	40 000
Упаковка	54 000
Рассадка	560 000
НДС	129 690
ИТОГО:	**1 210 441**

- Годовой доход: **4 620 000$**
- Годовые расходы: **1 210 441$**
- Чистая прибыль в год: 4 620 000$ – 1 210 441$ =**3 409 559$**
- Рентабельность инвестиционного капитала:

$$\mathbf{ROI} = \frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Сумма инвестиций}} \times \text{Доля Инвестора} * \mathbf{100\%} = \mathbf{50\%}$$

Распределение долей:

90% - инвестор и **10%** - автор проекта – до полного возврата инвестиций, **60%** - инвестор и **40%** - автор проекта – после полного возврата вложенных средств.