UZINVEST.UZ

ЮҚОРИ ДАРОМАДЛИ ЛОЙИХАЛАРГА ХИМОЯЛАНГАН ИНВЕСТИЦИЯЛАР

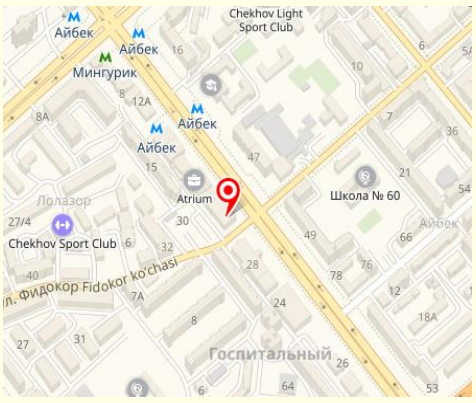
Лойиха учун керакли бўлган инвестиция миқдори: $ 30 млн.

Йиллик соф фойда: $12 289 413

Инвестиция Сармоясининг рентабеллиги:37%

Лойиҳа бўйича қўшимча маълумот олиш учун:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

info@uzinvest.uz



Лойиха № 1434
Иссиқхона

Лойиханинг мақсади: Лойиҳа муаллифи Тошкент вилоятида 30 гектар майдонда бешинчи авлод замонавий иссиқхона мажмуасини яратишни режалаштирган. Товарларнинг **80 %** (помидор) МДҲ мамлакатларига, асосан, Россия ва Қозоғистонга експорт қилинади. Қолган **20%** (қулупнай) ички бозорда сотилади.

Афзалликлари:

- замонавий технологик жиҳозлардан фойдаланиш.
- паст ички ишлаб чиқариш харажатлари.
- Экспортга мўлжалланган премиум помидор навлари, шунингдек, ички бозорда сотиладиган элита юқори маржали қулупнай навлари.

Лойиҳани амалга ошириш муддати инвестициялар жалб қилингандан кейин:**12 ой**

Лойиха учун керакли инвестиция миқдори: 30 млн.$

Номланиши	Сумма, $
30 гектар майдонда мажмуа қурилиши	23 422 500
Тузилма мосламалари	319 500
Ускуналарни сотиб олиш	688 000
Мебел	480 000
Транспорт харажатлари	273 500
Хом ашё ва материаллар харажатлари	2 062 000
Бошланғич айланма маблағлар	1 465 696
Ер майдонни тайёрлаш	125 000
Бошқа кутилмаган харажатлар	26 335
Ободонлаштириш	107 500
Нақд пул захираси	1 000 000
Лойиҳадан олдинги харажатлар	2 997
Корхонанинг устав капиталини шакллантиришни рўйхатдан ўтказиш,	16 483
Сифат сертификатларини олиш	5 994
Маркетинг	4 495

Жами:	**30 000 000**

Йиллик даромадлар ҳақида маълумот:

Номланиши	Кол-во, шт.	Цена за 1 шт, $	Сумма, $
Томаты	4 800	3 304,35	15 860 880
Клубники	325	6 782,62	2 204 351
Жами:			**18 065 231**

Йиллик харажатлар ҳақида маълумот:

Номланиши	Сумма, $
Ўғитлар	1 500
Иш хақи	6 400
Електр истеъмоли	2 500
Сув истеъмоли	190
Газ	480
Кўмир	400
Қадоқлаш	9 768
Рассадка	
НДС	
Жами:	**23 238**

- Йиллик даромад: **18 065 231$**
- Йиллик ҳаражатлар: **5 775 818$**
- Йиллик соф фойда: 18 065 231$ – 5 775 818$ = **12 289 413$**
- Инвестиция капиталининг рентабеллиги:
- $\mathbf{ROI} = \frac{\text{Соф фойда}}{\text{Инвестиция}} \times \text{Инвестор улуши} * 100\% =$ **37%**

Фойданинг тақсимланиши:

Инвестор киритган сармояси тўлиқ қоплангунига қадар **90%,** лойиҳа Муаллифи **10%.** Инвесторнинг киритган сармояси тўлиқ қоплангач Инвестор **50%,** лойиҳа Муаллифи **50%.**