UZINVEST.UZ

ЗАЩИЩЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ В ВЫСОКОДОХОДНЫЕ ПРОЕКТЫ

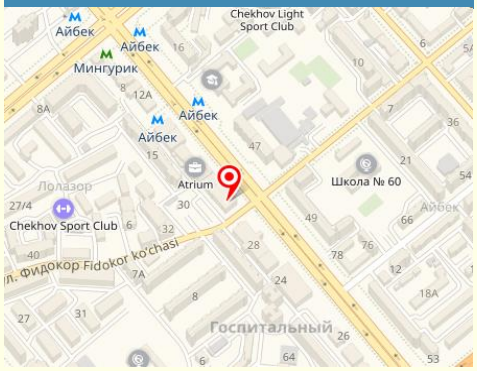
Необходимая сумма инвестиций:
$30 000 000

Годовая чистая прибыль: $ 12 289 413

Рентабельность инвестиционного капитала: 37%

Для получения дополнительной информации по проекту:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

info@uzinvest.uz



Проект №1434
Теплица

Описание проекта: Автор проекта планирует создать современный тепличный комплекс пятого поколения на 30 га в Ташкентской области. 80% товара(томат) будет экспортироваться в страны СНГ, в основном в Россию и Казахстан. Оставшиеся 20% (клубника) будут реализовываться на внутреннем рынке.

Преимущества:

- Использование современного технологического оборудования.
- Низкие внутрипроизводственные издержки.
- Премиальные сорта помидоров ориентированные на экспорт, также элитные высокорентабельные сорта клубники для продажи на внутреннем рынке.

Срок реализации проекта после привлечения инвестиций:**12 месяцев**

Необходимая сумма инвестиций:30 000 000$

Наименование	Сумма, $
Постройка комплекса на 30 га земли	23 422 500
Сооружения	319 500
Приобретение оборудование	688 000
Мебель	480 000
Транспортные средства	273 500
Сырьевые и материальные расходы	2 062 000
Первоначальный рабочий капитал	1 465 696
Подготовка земельного участка	125 000
Прочие не предусмотренные расходы	26 335
Облагораживание территории	107 500
Резервные денежные средства	1 000 000
Предпроектные расходы	2 997
Регистрация предприятия формирование уставного капитала,	16 483
Получение сертификатов качества	5 994
Маркетинг	4 495
Итого:	**30 000 000**

Данные о доходах за год:

Наименование	Кол-во, тн.	Цена за 1тн., $	Сумма, $
Томаты	4 800	3 304,35	15 860 880
Клубники	325	6 782,62	2 204 351
ИТОГО:			**18 065 231**

Данные о расходах за год:

Наименование расходов	Сумма, $
Удобрения	44 020
Зарплата сотрудниикоов	1 674 916
Расход на электричество	958 680
Расход на воду	19 308
Газ	346 727
Уголь	353 045
Упаковка	267 371
Рассадка	1 781 129
НДС	330 622
ИТОГО:	**5 775 818**

- Годовой доход: **18 065 231$**
- Годовые расходы:**5 775 818$**
- Чистая прибыль в год:18 065 231$ – 5 775 818$ = **12 289 413$**
- Рентабельность инвестиционного капитала:

$$\mathbf{ROI} = \frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Сумма инвестиций}} \times \text{Доля Инвестора} * \mathbf{100\%} = \mathbf{37\%}$$

Распределение долей:

90% - инвестор и **10%** - автор проекта – до полного возврата инвестиций, **50%** - инвестор и **50%** - автор проекта – после полного возврата вложенных средств.