

## ЮҚОРИ ДАРОМАДЛИ ЛОЙИХАЛАРГА ХИМОЯЛАНГАН ИНВЕСТИЦИЯЛАР

Лойиха учун керакли  
бўлган инвестиция  
миқдори: **\$ 200 000**

Йиллик соф  
фойда: **\$473 172**

Инвестиция  
Сармоясининг  
рентабеллиги: **166%**

Лойиха муаллифи  
инвестицияси:  
**\$130 000**

Лойиха бўйича  
кўшимча маълумот  
олиш учун:  
**+99898 338 93 33**  
**+99890 925 96 81**

[info@uzinvest.uz](mailto:info@uzinvest.uz)

### Лойиха № 1411

#### Ювелир магазин

**Лойиханинг мақсади:** Лойиха муаллифи Тошкент шаҳрида заргарлик дўкони очишни режалаштирган. Муаллиф компанияси расман заргарлик буюмлари импорти билан шуғулланади ва келажакда экспорт билан ҳам шуғулланишни режалаштирмоқда.

Лойиха муаллифи заргарлик буюмларини сотиб олиш ва ижарага олинган бинолар учун қурилиш ишлари учун **\$130 000** сармоя киритган.

Компания бирон бир бренд билан ишлашдан кўра кўп брендли дўконни ривожлантиришни мақсад қилган. Заргарлик дўконида турли ишлаб чиқарувчиларнинг эксклюзив коллекциялари намойиш этилади. Ҳар бир харидор у ёки бу заргарлик буюмларини афзал кўради, шунинг учун ташаббускор ҳар қандай лаззат учун ассортиментни таклиф қилади ва шу билан томошабинларнинг 100 фоизини қамраб олади.

#### Афзаллик:

- 1 - расман импорт қилинган, божхона расмийлаштирувидан ўтган ва синовдан ўтган товарлар, бу бизга товарларни мусодара қилишдан химоя қилиш ва назорат қилувчи ва ҳуқуқни муҳофаза қилувчи органлар томонидан ҳар қандай текширувдан ўтиш учун 100% кафолат беради;
- 2 - Ўзбекистон бозорида илгари тақдим этилмаган заргарлик буюмларининг кенг assortименти;
- 3 - бир нечта ишлаб чиқарувчи мамлакатлар ва уларнинг брендлари билан ҳамкорлик қилиш;
- 4 - малакали кадрлар;
- 5 - дуконнинг жойлашуви;
- 6 - ваколатли реклама;
- 7 - Заргарлик бозорини ривожлантиришнинг янги моделини жорий этиш .



Лойиҳани амалга ошириш муддати инвестициялар жалб қилингандан кейин: **2 ой.**

Лойиҳа учун керакли инвестиция миқдори: **200 000\$**

Номланиши	Сумма, \$
Биноларни ижарага олиш (3 ой давомида)	13 500
Таъмирлаш ишлари	50 000
Аксессуарлар	5 000
Маркетинг	10 000
Мебел сотиб олиш	21 500
Заргарлик буюмларини сотиб олиш	100 000
<b>Жами:</b>	<b>200 000</b>

**Йиллик даромадлар ҳақида маълумот:**

Номланиши	Кол-во, шт.	Цена за 1 шт, \$	Сумма, \$
Кумуш Тақинчоқлар	1 000	12	12 000
Олтидан ясалган заргарлик буюмлари	500	101,25	50 625
Қимматбаҳо тошлар билан заргарлик буюмлари (олтин ва кумуш)	200	315	63 000
<b>Жами:</b>			<b>125 625</b>

**Йиллик харажатлар ҳақида маълумот:**

Номланиши	Кол-во, шт.	Цена за 1 шт, \$	Сумма, \$
Кумуш маҳсулотнинг нархи	1 000	3	3 000
Олтин маҳсулотнинг нархи	500	67,5	33 750
Қимматбаҳо тошлар (олтин ва кумуш) бўлган маҳсулотнинг нархи	200	105	21 000
Иш ҳақи			3 500
Бинолар ижараси			4 500
Солиқлар			18 844
Маркетинг			1 500
Бошқа харажатлар			100
<b>Жами:</b>			<b>86 194</b>

- Йиллик даромад:  $125\,625\$ \times 12\text{ ой} = 1\,507\,500\$$
- Йиллик харажатлар:  $86\,194\$ \times 12\text{ ой} = 1\,034\,328\$$
- Йиллик соф фойда:  $1\,507\,500\$ - 1\,034\,328\$ = 473\,172\$$
- Инвестиция капиталининг рентабеллиги:
- $ROI = \frac{\text{Соф фойда}}{\text{Инвестиция}} \times \text{Инвестор улуши} \times 100\% = 166\%$

**Фойданинг тақсимланиши:**

Инвестор киритган сармояси тўлиқ қоплангунига қадар **70%**, лойиҳа Муаллифи **30%**.  
Инвесторнинг киритган сармояси тўлиқ қоплангач Инвестор **40%**, лойиҳа Муаллифи **60%**.  
**3 йилдан сўнг, Лойиҳа муаллифи инвестор улушини сотиб олади, шундан сўнг инвестор тасисчилар сафини тарк этади.**

