



ЮҚОРИ ДАРОМАДЛИ ЛОЙИХАЛАРГА ХИМОЯЛАНГАН ИНВЕСТИЦИЯЛАР

Лойиха № 1414

Коттеджлар қурилиши

Лойиханинг мақсади: Лойиха муаллифи Тошкент вилоятида шаҳар атрофи қурилишининг сўнгги тенденцияларига мос замонавий коттедж шаҳарчасини қуришни режалаштирган. Айти пайтда бозорни таҳлил қилиш, миқозлар эҳтиёжлари, талаб ва харид қобилиятини аниқлаш, бизнесни яратиш ва ривожлантириш стратегиялари бўйича ишлар олиб борилди. Шунингдек, лойиха муаллифига тегишли **\$728 000** долларга баҳоланган 0,70 га ер участкаси ҳам бор, у қурилиш учун ажратади.

Афзалликлари:

- Манзил;
- Инфратузилма;
- Экологик тозалик;
- Архитектура дизайни (экстерер, интерер);
- ишлаб чиқариш қобилияти (энергия самарадорлиги, шамоллатиш тизими, ҳаво филтрлаш, иситиш ва рекуперация тизими).

Лойихани амалга ошириш муддати инвестициялар жалб қилингандан кейин: **12 ой.**

Лойиха учун керакли инвестиция миқдори:
510 220\$

Номланиши	Сумма, \$
Уй (кўргазма зали) қурилиши - 200 м ²	92 400
Хар бири 180 м ² учта коттеджлар қуриш	135 000
Маркетинг 1 йил давомида	12 000
Алоқа таъминоти	20 000
Асфалтлаш	12 000
Тротуарлар	4 000

Лойиха учун керакли бўлган инвестиция миқдори: **\$ 510 220**

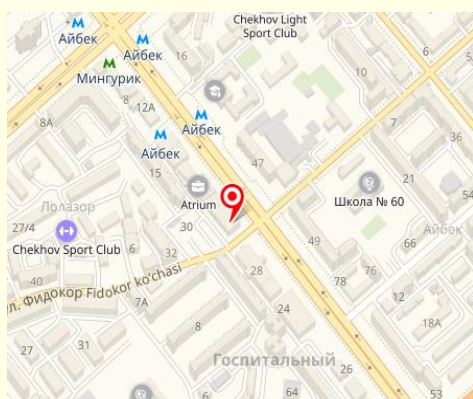
Йиллик соф фойда: **\$ 1 503 018**

Инвестиция сармоясининг рентабеллиги: **147%**

Лойиха муаллифи инвестицияси: **\$728 000**

Лойиха бўйича қўшимча маълумот олиш учун:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

info@uzinvest.uz



info@uzinvest.uz



<https://t.me/uzinvestuz>



+998983389333, +998909259681

Ёритиш	5 000
Архитектура лойиҳаси	10 000
Офис мебеллари	520
Офис учун техникалар сотиб олиш	1 700
Савдо офиси	3 000
Ерни сотиб олиш депозит	200 000
Иш ҳақи 6 ой	9 000
Овқатланиш 6 ой давомида	3 600
Мажбурий тўловлар	2 000
Жами:	510 220

Йиллик даромадлар ҳақида маълумот:

Номланиши	Кол-во, шт	Цена за 1 дом, \$	Сумма, \$
Дом 180 м ²	7	167 786	1 174 502
Дом 220 м ²	6	177 786	1 066 716
Жами:			2 241 218

Йиллик харажатлар ҳақида маълумот:

Номланиши	Сумма, \$
Ходимнинг иш ҳақи	18 000
Маркетинг	18 000
Солиқлар ва мажбурий тўловлар	50 000
Озиқланиш	7 200
13 та уй қурилиш нархи	645 000
Жами:	738 200

- Йиллик даромад: **2 241 218\$**
- Йиллик харажатлар: **738 200\$**
- Йиллик соф фойда: $2\,241\,218\$ - 738\,200\$ = 1\,503\,018\$$
- Инвестиция капиталининг рентабеллиги:
- $ROI = \frac{\text{Соф фойда}}{\text{Инвестиция}} \times \text{Инвестор улуши} * 100\% = 147\%$

Фойданинг тақсимланиши:

Инвестор **50%**, лойиҳа Муаллифи **50%**

