UZINVEST.UZ

ЗАЩИЩЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ В ВЫСОКОДОХОДНЫЕ ПРОЕКТЫ

Необходимая сумма инвестиций: $ 510 220

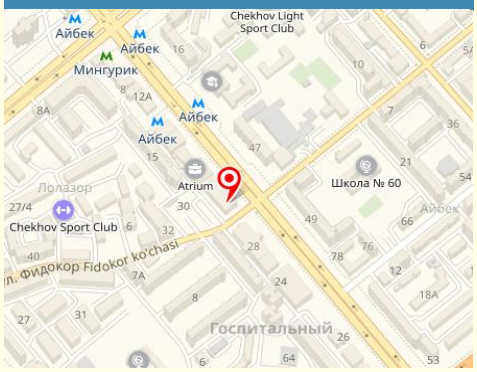
Годовая чистая прибыль: $ 1 503 018

Рентабельность инвестиционного капитала: 147%

Вложение Автора: $728 000

Для получения дополнительной информации по проекту:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

info@uzinvest.uz



Проект №1414

Строительство коттеджей

Описание проекта: Автор проекта планирует строительство современного коттеджного городка, в соответствии с последними трендами загородного строительства в Ташкентской области. На данный момент проделаны работы по анализу рынка, выявления потребностей клиента, спрос и покупательская способность, стратегии создания и развития бизнеса. Также имеется земля с площадью 0,70 га принадлежащее Автору проекта оцениваемая в **$728 000,** которую он выделит под строительство.

Преимущества:

- Локация;
- Инфраструктура;
- Экологичность;
- Архитектурный дизайн (Экстерьер, Интерьер);
- Технологичность (энергоэффективность, система вентиляции, фильтрации воздуха, система отопления и рекуперации).

Срок реализации проекта после привлечения инвестиций:**12 месяцев**

Необходимая сумма инвестиций: 510 220$.

Наименование	Сумма, $
Строительство коттеджа - шоу-рум – 200 м^2	92 400
Строительство трёх коттеджей – по 180 м^2	135 000
Маркетинг за 1 год	12 000
Подвод коммуникаций	20 000
Асфальтирование	12 000
Тротуары	4 000
Освещение	5 000
Архитектурный проект	10 000
Офисная мебель	520
Приобретение техники для офиса	1 700
Установка офиса продаж	3 000
Депозит для владельца земельного участка	200 000
Заработная плата 6 мес.	9 000
Питание за 6 мес.	3 600
Обязательные платежи 6 мес.	2 000
Итого:	**510 220**

Данные о доходах за год:

Наименование	Кол-во, шт.	Цена за 1 дом, $	Сумма, $
Дом 180 м^2	7	167 786	1 174 502
Дом 220 м^2	6	177 786	1 066 716
ИТОГО:			**2 241 218**

Данные о расходах за год:

Наименование расходов	Сумма, $
Зарплата сотрудников	18 000
Маркетинг	18 000
Налоги и обязательные платежи	50 000
Питание	7 200
Стоимость строительства 13 домов	645 000
ИТОГО:	**738 200**

- Годовой доход:**2 241 218$**
- Годовые расходы: **738 200$**
- Чистая прибыль в год: 2 241 218$ – 738 200$ = **1 503 018$**
- Рентабельность инвестиционного капитала:

$$\mathbf{ROI} = \frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Сумма инвестиций}} \times \text{Доля Инвестора} * \mathbf{100\%} = \mathbf{147\%}$$

Распределение долей:
50% - инвестор и **50%** - автор проекта.