



ЮҚОРИ ДАРОМАДЛИ ЛОЙИХАЛАРГА ХИМОЯЛАНГАН ИНВЕСТИЦИЯЛАР

Лойиха № 1409

Коттеджлар қурилиши

Лойиханинг мақсади: Лойиха муаллифи Тошкент шаҳридаги сўнгги қурилиш тенденцияларига мос равишда шаҳар марказида 3 та коттеж қуриш ва сотишни режалаштирган. Айти пайтда бозорни таҳлил қилиш, мижозлар ҳаётлари, талаб ва харид қобилиятини аниқлаш, бизнесни яратиш ва ривожлантириш стратегиялари бўйича ишлар олиб борилди. Лойиха муаллифи Тошкент шаҳрининг элит туманида **371 000\$** баҳоланган қурилиш учун ер участкасини инвестиция қилишга тайёр, унинг дастлабки қиймати сметаси тузилган. Лойиха муаллифининг бошқа қурилиш майдончалари ҳам бор ва у ушбу лойиха амалга оширилгандан кейин Инвестор билан ҳамкорликни давом эттиришга тайёр.

Афзалликлари:

- Манзил;
- Инфратузилма;
- Экологик тозалик;
- Архитектура дизайни (экстерер, интерер);
- ишлаб чиқариш қобилияти (энергия самарадорлиги, шамоллатиш тизими, ҳаво филтрлаш, иситиш ва рекуперация тизими).

Лойихани амалга ошириш муддати инвестициялар жалб қилингандан кейин: **12 ой.**

Лойиха учун керакли инвестиция миқдори:
300 000\$

Номланиши	Сумма, \$
Қурилиш ишлари	285 000
Бошқа харажатлар ва маркетинг	15 000
Жами:	300 000

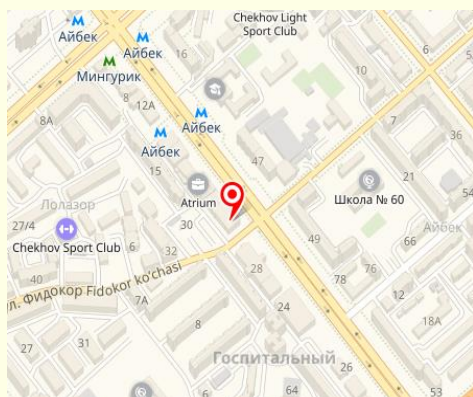
Лойиха учун керакли бўлган инвестиция миқдори: **\$ 300 000**

Йиллик соф фойда: **\$ 229 000**

Инвестиция Сармоясининг рентабеллиги: **31%**

Лойиха бўйича қўшимча маълумот олиш учун:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

info@uzinvest.uz



info@uzinvest.uz



<https://t.me/uzinvestuz>



+998983389333,+998909259681

Йиллик даромадлар хақида маълумот:

Номланиши	Кол-во, шт	Цена за 1 дом, \$	Сумма, \$
Коттедж	3	300 000	900 000
Жами:			900 000

Йиллик харажатлар хақида маълумот:

Номланиши	Сумма, \$
Курилиш ишлари	285 000
Бошқа харажатлар ва маркетинг	15 000
Ер участкасининг қиймати	371 000
Жами:	671 000

- Йиллик даромад: **900 000\$**
- Йиллик харажатлар: **671 000\$**
- Йиллик соф фойда: $900\,000\$ - 671\,000\$ = 229\,000\$$
- Инвестиция капиталининг рентабеллиги:
- $ROI = \frac{\text{Соф фойда}}{\text{Инвестиция}} \times \text{Инвестор улуши} * 100\% = 31\%$

Фойданинг тақсимланиши:

Инвестор **40%** лойиҳа Муаллифи **60%**



info@uzinvest.uz



<https://t.me/uzinvestuz>



+998983389333,+998909259681



info@uzinvest.uz



<https://t.me/uzinvestuz>



+998983389333,+998909259681