UZINVEST.UZ

ЗАЩИЩЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ В ВЫСОКОДОХОДНЫЕ ПРОЕКТЫ

Необходимая сумма инвестиций: **$ 300 000**

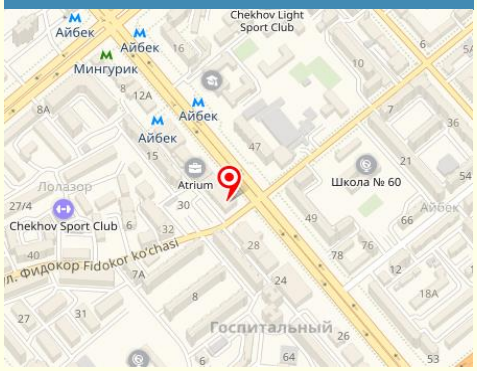
Годовая чистая прибыль: **$ 229 000**

Рентабельность инвестиционного капитала: **31%**

Вложение Автора: $ 371 000

Для получения дополнительной информации по проекту:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

info@uzinvest.uz



Проект №1409
Строительство коттеджей

Описание проекта: Автор проекта планирует строительство и продажу 3х коттеджей в центе города, в соответствии с последними трендами строительства в городе Ташкент. На данный момент проделаны работы по анализу рынка, выявления потребностей клиента, спрос и покупательская способность, стратегии создания и развития бизнеса. Инициатор готов вложить земельный участок под строительство оцениваемый в **$371 000**, в элитном районе г. Ташкента, сделана смета начальной стоимости дома. У Автора проекта есть другие участки для строительство и он готов продолжить сотрудничество с Инвестором после реализации этого проекта.

Преимущества:

- Локация;
- Инфраструктура;
- Экологичность;
- Архитектурный дизайн (Экстерьер, Интерьер);
- Технологичность (энергоэффективность, система вентиляции, фильтрации воздуха, система отопления и рекуперации).

Срок реализации проекта после привлечения инвестиций:**12 месяцев.**

Необходимая сумма инвестиций:300 000$.

Наименование	Сумма, $
Строительные работы	285 000
Прочие расходы и маркетинг	15 000
Итого:	**300 000**

Данные о доходах за год:

Наименование	Кол-во, шт.	Цена за 1 дом, $	Сумма, $
Коттедж	3	300 000	900 000
ИТОГО:			**900 000**

Данные о расходах за год:

Наименование расходов	Сумма, $
Строительные работы	285 000
Прочие расходы и маркетинг	15 000
Стоимость земельного участка	371 000
ИТОГО:	**671 000**

- Годовой доход:**900 000$**
- Годовые расходы: **671 000$**
- Чистая прибыль в год:900 000$ – 671 000$ = **229 000$**
- Рентабельность инвестиционного капитала:
  $$\mathbf{ROI} = \frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Сумма инвестиций}} \times \text{Доля Инвестора} * \mathbf{100\%} = \mathbf{31\%}$$

Распределение долей:
40% - инвестор и **60%** - автор проекта.





info@uzinvest.uz

https://t.me/uzinvestuz

+998983389333,+998909259681