UZINVEST.UZ

ЗАЩИЩЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ В ВЫСОКОДОХОДНЫЕ ПРОЕКТЫ

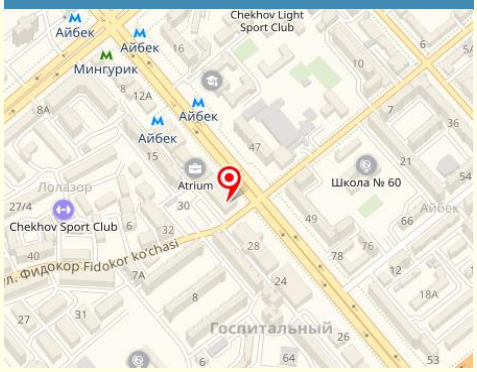
**Необходимая сумма инвестиций: $123 238**

**Годовая чистая прибыль: $ 36 762**

**Рентабельность инвестиционного капитала: 21%**

Для получения дополнительной информации по проекту:
**+99898 338 93 33**
**+99890 925 96 81**

**info@uzinvest.uz**




**Проект №1408**
**Летняя теплица**

**Описание проекта:** Автор проекта планирует создать современный тепличный комплекс Нетхаус на 1 га в Андижанской области. Были проделаны работы по проводке необходимых коммуникаций, были посажены для эксперимента ягоды и овощи, которые дали плоды и результаты. 80% товара будет экспортироваться в страны СНГ, в основном в Россию и Казахстан. Оставшиеся 20% будут реализовываться на внутреннем рынке.

Преимущества:

- В Узбекистане для овощей выделяется очень мало земли. Наше конкурентное преимущество в том, что сможем обеспечить рынок до 120 тонн овощей и ягод с одного места.
- В основном овощи выращиваются летом на открытом грунте, в нашем случае они будут подвешены, за счет чего качество будет соответствовать стандартам для экспорта.
- Для повышения экспорта сажают розовые сорта помидора на открытом грунте, из-за мучнистой росы они часто болеет, а в теплицах нетхауса такой проблемы можно избежать.

Срок реализации проекта после привлечения инвестиций:**4 месяца.**

**Необходимая сумма инвестиций:123 238$.**

| Наименование | Единицы измерения | Кол-во | Цена, $ | Сумма, $ |
|---|---|---|---|---|
| Нетхаус теплица (помидор) | га | 1 | 100 000 | 100 000 |
| Удобрения | га | 1 | 1 500 | 1 500 |
| Заработная плата за год | чел. | 5 | 160 | 6 400 |
| Саженцы помидора | шт. | 25 000 | 0,10 | 2 500 |
| Расход на электричество за год | Квт | 4 750 | 0,04 | 190 |
| Расход на воду за год | м | 12 000 | 0,04 | 480 |
| Расход на консультацию агронома за год | га | 1 | 400 | 400 |
| Налоги и обязательные платежы | | | | 9 768 |
| Накладные расходы | | | | 2 000 |
| **Итого:** | | | | **123 238** |

**Данные о доходах за год:**

| Наименование | Кол-во, тн. | Цена за 1тн., $ | Сумма, $ |
|---|---|---|---|
| Помидоры (1 Га) | 120 | 500 | 60 000 |
| **ИТОГО:** | | | **60 000** |

**Данные о расходах за год:**

| Наименование расходов | Сумма, $ |
|---|---|
| Удобрения | 1 500 |
| Зарплата сотрудниикоов | 6 400 |
| Саженцы помидора | 2 500 |
| Расход на электричество | 190 |
| Расход на воду | 480 |
| Расходы на консультацию агронома | 400 |
| Налоги и обязательные платежы | 9 768 |
| Накладные расходы | 2 000 |
| **ИТОГО:** | **23 238** |

- Годовой доход: **60 000$**
- Годовые расходы:**23 238$**
- Чистая прибыль в год:60 000$ – 23 238$ = **36 762$**
- Рентабельность инвестиционного капитала:

$$\mathbf{ROI} = \frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Сумма инвестиций}} \times \text{Доля Инвестора} * \mathbf{100\%} = \mathbf{21\%}$$

Распределение долей:

**70%** - инвестор и **30%** - автор проекта – до полного возврата инвестиций, **50%** - инвестор и **50%** - автор проекта – после полного возврата вложенных средств.