UZINVEST.UZ

ЗАЩИЩЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ В ВЫСОКОДОХОДНЫЕ ПРОЕКТЫ

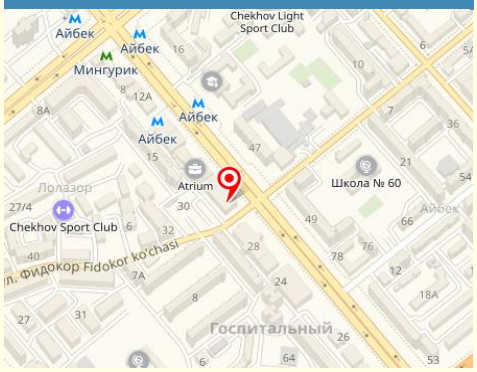
Необходимая сумма инвестиций: **$122 000**

Годовая чистая прибыль:159 456$

Рентабельность инвестиционного капитала: **105%**

Для получения дополнительной информации по проекту:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

info@uzinvest.uz



Проект №1376
«Кальянный бар»

Описание проекта: В городе Ташкент планируется открыть «Кальянный бар» вместимостью до 100 человек. С уникальным дизайном, хорошим сервисом и вкусной кухней. На данный момент разработана концепция заведения, и произведены подсчёты. У данного проекта не более 5 конкурентно способных заведений по городу.

Преимущества:

- Локация;
- Дизайн помещения;
- В концепции заведения заложено конкурентное преимущество и в то же время подача данного формата будет отличаться своей особенностью.

Срок реализации проекта после привлечения инвестиций:**3 месяца**

Необходимая сумма инвестиций:122 000$.

Наименование	Сумма, $
Аренда помещения за 3 месяца	15 000
Ремонт помещения	20 000
Приобретение оборудования	18 000
Мебель	13 000
Приобретение техники	20 000
Посуда	7 000
Кальянные аппараты	5 000
Закуп (кухня, бар)	5 000
Маркетинг	6 000
Приглашение артиста на открытие	6 000
Разрешительные документы	3 000
Другие расходы	4 000
Итого:	**122 000**

Данные о доходах за месяц:

Наименование	Кол-во,	Цена, $	Сумма, $
Будние дни	600	23	13 800
Выходные дни	640	27	17 280
ИТОГО:			**31 080**

Данные о расходах за месяц:

Наименование расходов	Сумма, $
Аренда помещения	5 000
Зарплата сотрудников	6 492
Коммунальные услуги	1 700
Закуп кухня-бар	3 000
Закуп кальян	1 000
Маркетинг	600
ИТОГО:	**17 792**

- Годовой доход: 31 080$*12мес.=**372 960**
- Годовые расходы: 17 792$*12мес.=**213 504**
- Чистая прибыль в год:372 960 $ – 213 504$ = **159 456$**
- Рентабельность инвестиционного капитала:

$$\mathbf{ROI} = \frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Сумма инвестиций}} \times \text{Доля Инвестора} * \mathbf{100\%} = \mathbf{105\%}$$

Распределение долей:

80% инвестор и **20%** автор проекта – до полного возврата вложенных средств; **50%** инвестор и **50%** автор проекта – после полного возврата вложенных средств.