UZINVEST.UZ

ЮҚОРИ ДАРОМАДЛИ ЛОЙИХАЛАРГА ХИМОЯЛАНГАН ИНВЕСТИЦИЯЛАР

Лойиха учун керакли бўлган инвестиция миқдори: $ 2 000 000

Йиллик соф фойда: $ 723 000

Инвестиция сармоясининг рентабеллиги: 25%

Лойиҳа муаллифи инвестицияси: $ 1,6 млн.

Лойиҳа бўйича қўшимча маълумот олиш учун:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

info@uzinvest.uz

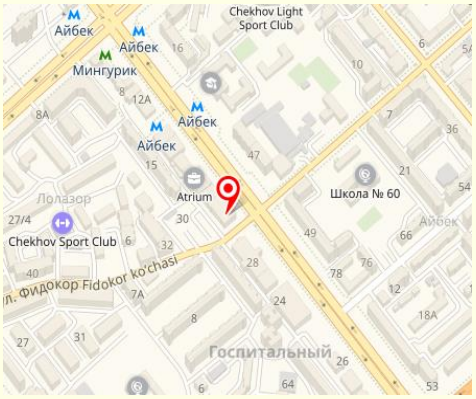
Лойиха № 1375
Коттеджлар қурилиши
(қисман гаров билан)

Лойиханинг мақсади: Лойиҳа муаллифи Тошкент шаҳрида шаҳар атрофи қурилишининг сўнгги тенденсияларига мос замонавий коттедж шаҳарчасини қуришни режалаштирган. Айни пайтда бозорни таҳлил қилиш, мижозлар эҳтиёжлари, талаб ва харид қобилиятини аниқлаш, бизнесни яратиш ва ривожлантириш стратегиялари бўйича ишлар олиб борилди. Тошкент вилоятидаги курорт ҳудудидан ҳам қурилиш учун ер участкаси топилди. Лойиҳа муаллифи **1,6 млн. $** сармоя киритган. 3 та коттеж қуриш ва қуриш учун ер майдони олиш учун.

Афзалликлари:

- Манзил;
- Инфратузилма;
- Экологик тозалик;
- Архитектура дизайни (экстерер, интерер);
- Ишлаб чиқариш қобилияти (энергия самарадорлиги, шамоллатиш тизими, ҳаво филтрлаш, иситиш ва рекуперация тизими).

Лойиҳани амалга ошириш муддати инвестициялар жалб қилингандан кейин: **9 ой.**



Лойиха учун керакли инвестиция миқдори: 2 000 000$

Номланиши	Сумма, $
Уй қурилиши – 240 м^2 (6)	420 000
Уй қурилиши – 160 м^2 (20)	1 100 000
Басейн 100 м^2	88 000
Алоқа таъминоти	35 000
Асфалтлаш	12 000
Тротуарлар	7 000
Ёритиш	8 000
Офис мебеллари	1 000
Компютерлар 2 дона	1 500
Контейнер	8 000
Иш ҳақи 2 йил	104 000
Овқатланиш 2 йил давомида	35 000
Мажбурий тўловлар 2 йил	70 000
Маркетинг 2 йил	18 000
Махсус техника	100 000
Жами:	**2 000 000**

Йиллик даромадлар ҳақида маълумот:

Номланиши	Кол-во, дней	Цена аренды за 1 коттедж, $	Сумма, $
Коттедж 160 м^2 (20)	210	150	630 000
Коттедж 240 м^2 (6)	210	200	252 000
Жами:			**882 000**

Йиллик харажатлар хақида маълумот:

Номланиши	Сумма, $
Ходимнинг иш ҳақи	50 000
Маркетинг	9 000
Солиқлар ва мажбурий тўловлар	70000
Худуд тозалиги	20 000
Маиший истеъмол	10 000
Жами:	**159 000**

- Йиллик даромад: **882 000$**
- Йиллик ҳаражатлар: **159 00$**
- Йиллик соф фойда: 882 000 $ – 159 000$ = **723 000$**
- Инвестиция капиталинингрентабеллиги:
- **ROI** $= \frac{\text{Соф фойда}}{\text{Инвестиция}} \times$ Инвестор улуши $*$ 100% = **25%**

Фойданинг тақсимланиши:
Инвестор киритган сармояси тўлиқ қоплангунига қадар **70%,** лойиҳа Муаллифи **30%.** Инвесторнинг киритган сармояси тўлиқ қоплангач Инвестор **40%,** лойиҳа Муаллифи **60%.**