UZINVEST.UZ

ЗАЩИЩЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ В ВЫСОКОДОХОДНЫЕ ПРОЕКТЫ

Необходимая сумма инвестиций: **$ 2 000 000**

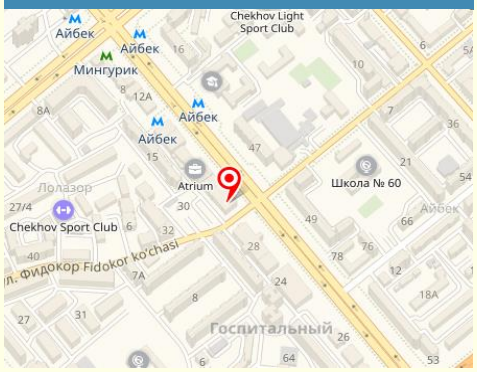
Годовая чистая прибыль:723 000$

Рентабельность инвестиционного капитала: **25%**

Вложение Автора: $ 1,6 млн.

Для получения дополнительной информации по проекту:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

info@uzinvest.uz



Проект №1375
Строительство коттеджей в курортной зоне (с частичном залоговым обеспечением)

Описание проекта: Автор проекта планирует строительство современного коттеджного городка, в соответствии с последними трендами загородного строительства для сдачи в аренду. На данный момент проделаны работы по анализу рынка, выявления потребностей клиента, стратегии создания и развития бизнеса. Также найден земельный участок под строительство, в курортной зоне Ташкентской области. Автор проекта вложил **$1,6млн.** для приобретение земли под строительство и строительство 3-х коттеджей.

Преимущества:

- Локация;
- Инфраструктура;
- Экологичность;
- Архитектурный дизайн (Экстерьер, Интерьер);
- Технологичность (энергоэффективность, система вентиляции, фильтрации воздуха, система отопления и рекуперации).

Срок реализации проекта после привлечения инвестиций:**9 месяцев.**

Необходимая сумма инвестиций:2 000 000$.

Наименование	Сумма, $
Строительство коттеджа – 240 м^2 (6)	420 000
Строительство коттеджа -160 м^2 (20)	1 100 000
Басейн 100 м^2	88 000
Подвод коммуникаций	35 000
Асфальтирование	12 000
Тротуары	7 000
Освещение	8 000
Офисная мебель	1 000
Компьютеры 2 шт	1 500
Контейнер	8 000
Заработная плата 24 мес.	104 000
Питание за 24 мес.	35 000
Обязательные платежы 24 мес.	70 000
Маркетинг за 2 год	18 000
Спец техника за 24 мес.	100 000
Итого:	**2 000 000**

Данные о доходах за год:

Наименование	Кол-во, дней	Цена аренды за 1 коттедж, $	Сумма, $
Коттедж 160 м^2 (20)	210	150	630 000
Коттедж 240 м^2 (6)	210	200	252 000
ИТОГО:			**882 000**

Данные о расходах за год:

Наименование расходов	Сумма, $
Зарплата сотрудников	50 000
Маркетинг	9 000
Налоги и обязательные платежы	70000
Уборка территории	20 000
Хоз расход	10 000
ИТОГО:	**159 000**

- Годовой доход:**882 000$**
- Годовые расходы: **159 000$**
- Чистая прибыль в год:882 000 $ – 159 000$ = **723 000$**
- Рентабельность инвестиционного капитала:
  $$\mathbf{ROI} = \frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Сумма инвестиций}} \times \text{Доля Инвестора} * \mathbf{100}\% = \mathbf{25\%}$$

Распределение долей:

70% инвестор и **30%** автор проекта – до полного возврата вложенных средств; **40%** инвестор и **60%** автор проекта – после полного возврата вложенных средств.