UZINVEST.UZ

ПОИСК ПРОЕКТОВ И ПРИВЛЕЧЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ

Необходимая сумма инвестиций: **$ 100 000**

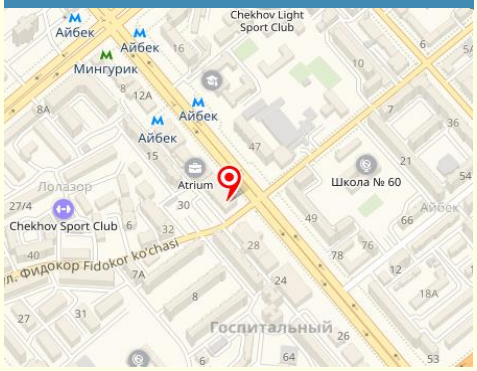
Вложение автора проекта : **$ 300 000**

Рентабельность инвестиционного капитала: **100%**

Годовая чистая прибыль: **$ 874 000**

Для получения дополнительной информации по проекту:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

info@uzinvest.uz



Проект №1117
Строительство санатория в Хорезмской области

Описание проекта: Планируется завершить строительство санатория в Хорезмской области. В данный момент завершено 80% строительных работ. Санаторий предназначен на 240 постояльцев. Автором проекта вложено **300 000$** на строительство объекта. Автор проекта готов выставить санаторий в виде залога инвестору. Поток посетителей будет обеспечиваться со стороны государства и оплата производится за счет Гос. бюджета.

Необходимая сумма инвестиций: 100 000$, из них:

Наименование	**Сумма, $**
Завершение строительство	70 000
Приобретение мягкой мебели	30 000
ИТОГО:	**100 000**



Данные о доходах за год:

Наименование	Количество, шт.	Цена за 10 дней, $	Сумма, $
Посетители в год	7 200	150	1 080 000
ИТОГО:			**1 080 000**

Данные о расходах за год:

Наименование расходов	Сумма, $
Фонд заработной платы	80 000
Рекламная компания	50 000
Транспортные расходы	18 000
Налоговые и социальные отчисления	15 000
Коммунальные расходы	18 000
Непредвиденные расходы	15 000
ИТОГО:	**206 000**

- Годовой доход: **1 080 000$**
- Годовые расходы **206 000$**
- Чистая прибыль в год: 1 080 000$– 206 000$ = **874 000$**
- Рентабельность инвестиционного капитала:

$$\mathbf{ROI} = \frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Сумма инвестиций}} \times \text{Доля Инвестора} * \mathbf{100\%} = \mathbf{100\%}$$

Распределение долей:

Инвестор возвращает свои вложение в течении **1го** года и после получает прибыль по **100 000$** в год в течении 3лет. В сумме общая выручка инвестора составит **400 000$**.