UZINVEST.UZ

ПОИСК ПРОЕКТОВ И ПРИВЛЕЧЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ

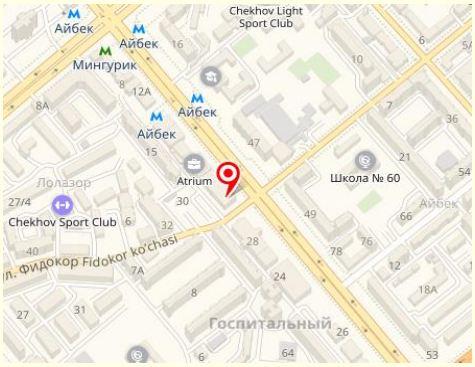
Необходимая сумма инвестиций: **$ 1 555 000**

Рентабельность инвестиционного капитала: **53%**

Годовая чистая прибыль: **$ 920 880**

Для получения дополнительной информации по проекту:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

info@uzinvest.uz



Проект №1088
Строительство теплицы и фермы.

Описание проекта: Планируется производство куриных яиц, производство и переработка молочной продукции и строительство современной теплицы. Место под проект определено, артезианские скважины готовы. 60% производимой продукции предназначено для внутренних рынков, 40% экспортируется на рынки зарубежных стран. Имеется решение хакимията на **20 гектаров** земли для организации фермы и теплицы. После привлечения инвестиций проект будет реализован в течение 3 месяцев.

Необходимая сумма инвестиций: 1 555 000$, из них:

Наименование	Сумма, $
Строительство курятника: 2 комплекса (80м*10м*5м)	60 000
Строительство животноводческой здании (100м*10 м)	160 000
Строительство здании цеха по переработке молока вместе с оборудованием	35 000
Современная теплица методом гедропоники	140 000
Покупка скота. (400 голов)	800 000
Автоматизированное оборудование для птицеводства	120 000
Корм для птицы (100 тонн)	40 000
Приобретение кур (30 000 шт)	150 000
Приобретение грузового транспорта (2 единицы)	50 000
ИТОГО:	**1 555 000**

Данные о доходах за год:

Наименование	Единица измерения	Кол-во	Цена, $	Сумма, $
Молоко	Литр	510 000	0.40	204000
Куриное яйцо	Штук	6 480 000	0.08	518400
Помидоры тепличные	Кг	120 000	0.7	84000
Каймак 3.8%	Кг	120 000	0.75	90000
Каймак 8%	Кг	90 000	1.5	135 000
Творог	Кг	60 000	2.1	126 000
Сметана 30 %	Кг	30 000	5.7	171 000
Телята на продажу	Штук	350	1000	350 000
ИТОГО:				**1 678 000**

Данные о расходах за год:

Наименование	Сумма, $
Корма для животных	560 000
Заработная плата (40 сотрудников)	96 000
Коммунальные оплаты	12 000
Транспортные расходы, ГСМ	12 000
Непредвиденные расходы	10 000
Налоги (4% от оборота)	67 120
ИТОГО:	**757 120**

- Годовой доход: **1 678 000 $**
- Годовые расходы: **757 120 $**
- Чистая прибыль в год: 1 678 000$-757 120 $= **920 880$**
- Рентабельность инвестиционного капитала:
  $$\mathbf{ROI} = \frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Сумма инвестиций}} \times \text{Доля Инвестора} * \mathbf{100}\% = \mathbf{53\%}$$

Распределение долей:

90% - инвестор и **10%** - автор проекта – до полного возврата инвестиции, **50%** - инвестор и **50%** - Автор проекта – после возврата инвестиции.