



ЗАЩИЩЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ В ВЫСОКОДОХОДНЫЕ ПРОЕКТЫ

Необходимая сумма
инвестиций: **\$ 5,3 млн.**

Годовая чистая
прибыль: **\$1 769 000**

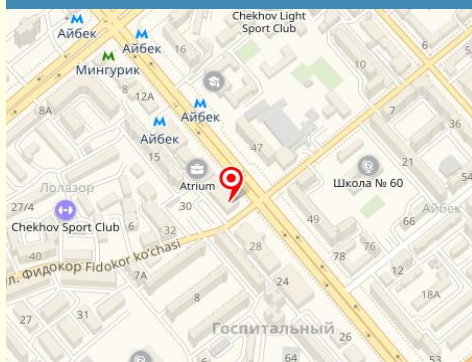
Рентабельность
инвестиционного
капитала: **33%**

Вложение Автора:
\$ 1 105 700

Для получения
дополнительной
информации по
проекту:

+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

info@uzinvest.uz



Проект №1372

Продажа готового бизнеса.

Поставка и обслуживание кондиционирования.

Описание проекта: Автор проекта планирует продать бизнес по поставке оборудования систем кондиционирования, монтажа и проектирования.

Имеется собственный сервисный центр с опытом работы более 10 лет. Выполняются работы любой сложности: от монтажа бытового кондиционера до чиллера, включая техническое обслуживание систем кондиционирования после продажи.

Есть действующая дилерская сеть в регионах: Самарканд, Бухара, Нукус, Ташкент, Наманган.

Расчётный объем производства и оказания услуг на 2022 год – \$4 млн.

На текущий момент, клиентская база включает в себя более 100 заказчиков: банки, бизнес центры, гостиницы, жилые комплексы, рестораны, медицинские центры, ТРЦ, школы, кондитерские фабрики и другие коммерческие помещения.

Преимущества проекта:

Компания является официальным дистрибьютером на промышленную и бытовую технику кондиционирования воздуха одних из крупнейших производителей Китая и Корея, что позволяет, даже при наличии конкурентной среды в Узбекистане, расширять свою деятельность и завоевывать долю рынка в покупательском спросе.

Продукция высокого качества, налаженная логистическая сеть, опытный штат сотрудников и портфолио компании, позволяет иметь постоянный спрос в этом сегменте рынка.

Чистые активы компании по состоянию на 01 июля 2022 года составили **\$1 105 700.**



info@uzinvest.uz



<https://t.me/uzinvestuz>



+998983389333,+998909259681

Необходимая сумма инвестиций: 5 300 000\$.

Наименование	Сумма, \$
Продажа готового бизнеса	5 000 000
Приобретение товара на 1 мес.	300 000
Итого:	5 300 000

Данные о доходах на 2 полугодие:

Наименование	Сумма, \$
Проект по установке VRF систем в гостиничных комплексах	1 350 000
Проект по установке VRG систем в банке	45 000
Проект по установке VRG систем в жилищно-строительном комплексе	1 100 000
Проект по установке VRG систем в медицинском центре	38 000
Проект по установке VRG систем в бизнес центре	500 000
ИТОГО:	3 033 000

Данные о расходах на 2 полугодие:

Наименование расходов	Сумма, \$
Себестоимость товара	1 997 700
Административные расходы	50 700
Зарплата сотрудников	53 400
Аренда склада и офиса	6 000
Транспортные и прочие расходы на реализацию	40 700
ИТОГО:	2 148 500

За 6 месяцев 2022 года, чистая прибыль от реализации товара и сопутствующих работ составил **\$426 000**

- Годовой доход: $3\,033\,000\$ \times 2 = 6\,066\,000\$$
- Годовые расходы: $2\,148\,500\$ \times 2 = 4\,297\,000\$$
- Чистая прибыль в год: $6\,066\,000\$ - 4\,297\,000\$ = 1\,769\,000\$$
- Рентабельность инвестиционного капитала:

$$\text{ROI} = \frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Сумма инвестиций}} \times 100\% = 33\%$$

Распределение долей:

100% инвестор

