UZINVEST.UZ

ЗАЩИЩЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ В ВЫСОКОДОХОДНЫЕ ПРОЕКТЫ

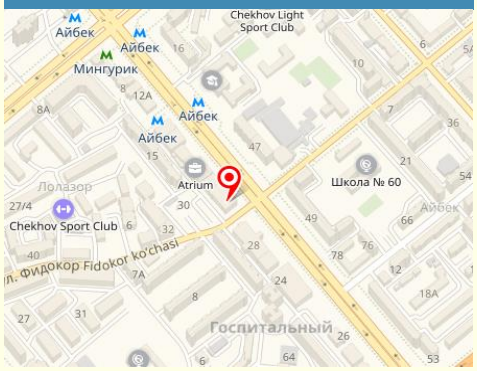
Необходимая сумма инвестиций: $ 85 000

Годовая чистая прибыль: $ 126 840

Рентабельность инвестиционного капитала: 137%

Для получения дополнительной информации по проекту:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

info@uzinvest.uz



Проект №1339
Риэлторское агентство

Описание проекта: Автор проекта планирует открыть компанию в Андижанской области по оказанию риэлторских услуг. Индивидуальный подход к каждому клиенту и многолетний опыт Автора проекта, поможет занять мало конкурентный бизнес в области. Существуют только косвенные конкуренты, которые не смогут обеспечить качественный и профессиональный сервис, такие как OLX.uz и каналы в телеграмм. Срок реализации проекта после привлечения инвестиций:**1 месяц**
Необходимая сумма инвестиций:85 000$.

Наименование	Сумма, $
Маркетинг за 1 год	55 000
Мебель	5 000
Программа для телефона и сайт	15 000
Зарплата сотрудников за 1 месяц	5 000
Офисное оборудование	5 000
Итого:	**85 000**

Данные о доходах за месяц:

Наименование	Кол-во, шт.	Цена за 1 недвижимость	Сумма, $
Комиссии от продажи недвижимости (4%)	10	30 000	12 000
Комиссии от аренды недвижимости	20	10	200
Комиссии от продажи земли 3%	3	60 000	5 400
Комиссии от продажи коммерческой зданий 3%	5	80 000	12 000
Комиссии от аренды коммерческой зданий	8	15	120
ИТОГО:			**29 720**

Данные о расходах за месяц:

Наименование расходов	Сумма, $
Зарплата сотрудников	5 000
Маркетинг	10 000
Аренда офиса	1 000
Коммунальные услуги	500
Налоги	2 400
ИТОГО:	**18 900**

- Годовой доход: 29 720$*12мес.=**356 640$**
- Годовые расходы: 18 900$*12мес.= **226 800$**
- Чистая прибыль в год: 356 640$ – 226 800$ = **126 840$**
- Рентабельность инвестиционного капитала:

$$\mathbf{ROI} = \frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Сумма инвестиций}} \times \text{Доля Инвестора} * \mathbf{100\%} = \mathbf{137\%}$$

Распределение долей:

90% - инвестор и **10%** - автор проекта – до полного возврата инвестиций, **50%** - инвестор и **50%** - автор проекта – после полного возврата вложенных средств.