

## ЮҚОРИ ДАРОМАДЛИ ЛОЙИХАЛАРГА ХИМОЯЛАНГАН ИНВЕСТИЦИЯЛАР

### Лойиха № 1328

#### Premium уй ҳайвонлари дўкони

**Лойиханинг мақсади:** Лойиха муаллифи Тошкентда Новомосковская кўчасида premium уй ҳайвонлари дўконини яратишни режалаштирмоқда. Муаллифнинг тадқиқотларига асосланиб, бу соҳада уй ҳайвонлари бўлган одамларнинг юқори концентрацияси мавжуд, шу билан бирга уй ҳайвонлари маҳсулотларига ега дўконлар мавжуд эмас, бу еса уй ҳайвонлари дўконига талабни келтириб чиқаради. Товарларни сотиб олиш Россия, Белгия ва буюк Британияда режалаштирилган. Етказиб берувчилар билан аллақачон ўрнатилган алоқалар, тайёр мижозлар базаси ва таъмирлашни амалга ошириш керак бўлган хона мавжуд. Битта дўконнинг муваффақиятли очилишидан сўнг, муаллиф ўз бренди остида тармоқни ривожлантиришни режалаштирмоқда.

Лойихани амалга ошириш муддати инвестициялар жалб қилингандан кейин: **2 ой.**

**Лойиха учун керакли инвестиция миқдори:  
64 000\$**

Номланиши	Сумма, \$
Биноларни таъмирлаш	25 000
Очилиш	4 000
Уй ҳайвонлари учун товарлар	30 000
Ускуналар	5 000
<b>Жами:</b>	<b>64 000</b>

Лойиха учун керакли  
бўлган инвестиция  
миқдори: **\$ 64 000**

Йиллик соф  
фойда: **\$ 80 220**

Инвестиция  
Сармоясининг  
рентабеллиги: **100%**

Лойиха бўйича  
қўшимча маълумот  
олиш учун:  
**+99898 338 93 33**  
**+99890 925 96 81**

[info@uzinvest.uz](mailto:info@uzinvest.uz)



### Ойлик даромадлар хақида маълумот:

Номланиши	Сумма, \$
Ҳайвонларга озуқа	5 000
Ҳайвонлар учун тиббиёт	2 500
Ҳайвонлар учун материаллар	3 500
Ҳайвонларнинг кийимлари	2 500
Ҳайвонларни сотиш	1 500
<b>Жами:</b>	<b>15 000</b>

### Ойлик харажатлар хақида маълумот:

Номланиши	Сумма, \$
Бинолар ижараси	2 000
Иш хақи (5 киши)	1 500
Маркетинг	1 000
Маҳсулотларни сотиб олиш	3 000
Солиқлар (5%)	750
Бошқа харажатлар	65
<b>Жами:</b>	<b>8 315</b>

- Йиллик даромад:  $20\,000\$ \times 12 \text{ ой} = 180\,000\$$
- Йиллик харажатлар:  $8\,315\$ \times 12 \text{ ой} = 99\,780\$$
- Йиллик соф фойда:  $180\,000\$ - 99\,780\$ = 80\,220\$$
- Инвестиция капиталининг рентабеллиги:
- $ROI = \frac{\text{Соф фойда}}{\text{Инвестиция}} \times \text{Инвестор улуши} \times 100\% = 100\%$

Фойданинг тақсимланиши:

Инвестор киритган сармояси тўлиқ қоплангунига қадар **80%**, лойиҳа Муаллифи **20%**.  
Инвесторнинг киритган сармояси тўлиқ қоплангач Инвестор **50%**, лойиҳа Муаллифи **50%**.

