

ЮҚОРИ ДАРОМАДЛИ ЛОЙИХАЛАРГА ХИМОЯЛАНГАН ИНВЕСТИЦИЯЛАР

Лойиха № 1312

Дом қуриш

Лойиханинг мақсади: Тошкент вилоятида лойиха муаллифи иккита подъезди бўлган тўрт қаватли турар-жой биносини қуришни режалаштирмоқда. Биринчи қаватлар тижорат кўчмас мулкига берилади. Уй - жой сектори учун 14 та квартира ажратилган-8 та уч хонали ва 6 та икки хонали. Айти пайтда ер сотиб олинди, подвал ва пойдевор қурилди, подвалнинг тахта плиталари ва биринчи қават ўрнатилди. Муаллиф инвестиция \$ 85 000 ҳамма нарса учун. Муаллифнинг лойиханинг асосий қурилиш материали бўлган газ блокинни ишлаб чиқариш бўйича ўз устахонаси мавжуд. Ва мен материални қулай нархда тақдим етишга тайёрман. Лойихани амалга ошириш муддати инвестициялар жалб қилингандан кейин: **12 ой.**

Лойиха учун керакли инвестиция миқдори:
150 000\$

Номланиши	Сумма, \$
Қурилиш ва сарф материаллари	130 000
Махсус ускуналар	20 000
Жами:	150 000

Лойиха учун керакли
бўлган инвестиция
миқдори: **\$ 150 000**

Йиллик соф
фойда: **\$ 134 300**

Инвестиция
Сармоясининг
рентабеллиги: **72%**

Лойиха муаллифи
инвестицияси: **\$ 85 000**

Лойиха бўйича
қўшимча маълумот
олиш учун:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81



Йиллик даромадлар ҳақида маълумот:

Номланиши	Кол-во, шт	Цена за 1 квартиру, \$	Сумма, \$
3 хонали квартиралар	8	34 000	272 000
2 хонали квартиралар	6	22 500	135 000
Кўчмас мулк 200 м ²	1	100 000	100 000
Жами:			507 000

Йиллик харажатлар ҳақида маълумот:

Номланиши	Сумма, \$
Қурилиш харажатлари	306 000
Махсус ускуналар харажатлари	36 450
Кириш ва инвентаризация харажатлари	6 000
Маркетинг	1 500
Солиқлар	22 750
Жами:	372 700

- Йилликдаромад: **507 000\$**
- Йиллик харажатлар: **372 700\$**
- Йиллик соф фойда: 507 000\$ – 372 700\$ = **134 300\$**
- Инвестиция капиталининг рентабеллиги:
- **ROI** = $\frac{\text{Соф фойда}}{\text{Инвестиция}} \times \text{Инвестор улуши} * 100\% = 72\%$

Фойданинг тақсимланиши:

Инвестор киритган сармояси тўлиқ қоплангунига қадар **80%**, лойиҳа Муаллифи **20%**.
Инвесторнинг киритган сармояси тўлиқ қоплангач Инвестор **40%**, лойиҳа Муаллифи **60%**.

