UZINVEST.UZ

ЗАЩИЩЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ В ВЫСОКОДОХОДНЫЕ ПРОЕКТЫ

Необходимая сумма инвестиций: $ 150 000

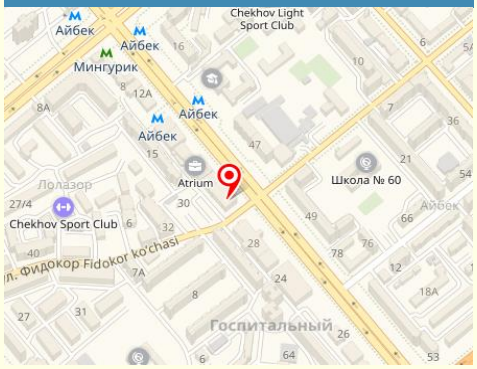
Годовая чистая прибыль: $ 134 300

Рентабельность инвестиционного капитала: 72%

Вложение Автора: $ 85 000

Для получения дополнительной информации по проекту:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

info@uzinvest.uz



Проект №1312
Строительство дома

Описание проекта: в Ташкентской области Автор проекта планирует строительство четырехэтажного жилого дома с двумя подъездами. Первые этажи будут отданы под коммерческую недвижимость. Под жилой сектор отведено 14 квартир - 8 трехкомнатных и 6 двухкомнатных. На данный момент приобретена земля, построен подвал и фундамент, установлены плиты перекрытия подвала и первого этажа. На всё Автор вложил **85 000$.** Автор имеет собственный цех по производству газоблока - основного строительного материала проекта. И готов предоставить материал по выгодной цене.

Срок реализации проекта после привлечения инвестиций:**12 месяцев.**

Необходимая сумма инвестиций:150 000$.

Наименование	**Сумма, $**
Строительные и расходные материалы	130 000
Спец техника	20 000
Итого:	**150 000**

Данные о доходах за год:

Наименование	Кол-во, шт.	Цена за 1 квартиру, $	Сумма, $
Квартиры 3х комнатные	8	34 000	272 000
Квартиры 2х комнатные	6	22 500	135 000
Ком. недвижимость 200м^2	1	100 000	100 000
ИТОГО:			**507 000**

Данные о расходах за год:

Наименование расходов	Сумма, $
Затраты на строительство	306 000
Затраты на спецтехнику	36 450
Затраты на ввод и кадастр	6 000
Маркетинг	1 500
Налоги	22 750
ИТОГО:	**372 700**

- Годовой доход: **507 000$**
- Годовые расходы: **372 700$**
- Чистая прибыль в год:507 000$ – 372 700$ = **134 300$**
- Рентабельность инвестиционного капитала:

$$\textbf{ROI} = \frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Сумма инвестиций}} \times \text{Доля Инвестора} * \mathbf{100\%} = \mathbf{72\%}$$

Распределение долей:

80% - инвестор и **20%** - автор проекта – до полного возврата инвестиций, **40%** - инвестор и **60%** - автор проекта – после полного возврата вложенных средств.