



ЮҚОРИ ДАРОМАДЛИ ЛОЙИХАЛАРГА ХИМОЯЛАНГАН ИНВЕСТИЦИЯЛАР

Лойихаучункераклибў
лган инвестиция
миқдори: **\$ 1 576 000**

Йиллик соф
фойда: **\$ 1 412 152**

Инвестиция
сармоясининг рентабел
лиги: **72%**

Лойиха бўйича
қўшимча маълумот
олиш учун:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

info@uzinvest.uz

Лойиха № 1282

Коттеджлар қурилиши (суғурта қопламаси билан)

Лойиханинг мақсади: Лойиха муаллифи Тошкент шаҳрида шаҳар атрофи қурилишининг сўнгги тенденцияларига мос замонавий коттедж шаҳарчасини қуришни режалаштирган. Айти пайтда бозорни таҳлил қилиш, мижозлар эҳтиёжлари, талаб ва харид қобилиятини аниқлаш, бизнесни яратиш ва ривожлантириш стратегиялари бўйича ишлар олиб борилди. Шунингдек, қурилиш учун Тошкент шаҳрининг элит мавзесидан ер участкаси топилиб, уйнинг дастлабки қиймати сметаси тузилди.

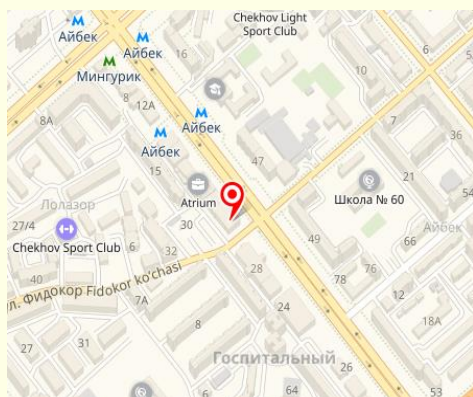
Афзалликлари:

- Манзил;
- Инфратузилма;
- Экологик тозалик;
- Архитектура дизайни (экстерер, интерер);
- ишлаб чиқариш қобилияти (энергия самарадорлиги, шамоллатиш тизими, ҳаво филтрлаш, иситиш ва рекуперация тизими).

Лойихани амалга ошириш муддати инвестициялар жалб қилингандан кейин: **9 ой.**

Лойиха учун керакли инвестиция миқдори:
1 576 000\$

Номланиши	Сумма, \$
Уй (кўргазма зали) қурилиши - 240 м ²	92 000
Маркетинг 1 йил давомида	18 000
Алоқа таъминоти	20 000
Асфалтлаш	8 000
Тротуарлар	4 000
Ёритиш	5 000



info@uzinvest.uz



<https://t.me/uzinvestuz>



+998983389333,+998909259681

Архитектура лойиҳаси	10 000
Офис мебеллари	500
Компютерлар 2 дона	900
Контейнер (савдо офиси)	3 000
Ерни сотиб олиш	1 400 000
Иш ҳақи 6 ой	9 000
Овқатланиш 6 ой давомида	3 600
Мажбурий тўловлар	2 000
Жами:	1 576 000

Йиллик даромадлар ҳақида маълумот:

Номланиши	Кол-во, шт	Цена за 1 дом, \$	Сумма, \$
Дом 160 м ²	22	150 000	3 300 000
Дом 240 м ²	18	192 500	3 465 000
Жами:			6 765 000

Йиллик харажатлар ҳақида маълумот:

Номланиши	Сумма, \$
Ходимнинг иш ҳақи	18 000
Маркетинг	18 000
Солиқлар ва мажбурий тўловлар	275 820
Уй (кўрғазма зали) қурилиши - 240 м ²	92 400
Озиқланиш	7 200
Ернинг нархи	2 768 870
40 та уй қурилиш нархи	2 172 558
Жами:	5 352 848

- Йиллик даромад: **6 765 000\$**
- Йиллик харажатлар: **5 352 848\$**
- Йиллик соф фойда: 6 765 000\$ – 5 352 848\$ = **1 412 152\$**
- Инвестиция капиталининг рентабеллиги:
- $ROI = \frac{\text{Соф фойда}}{\text{Инвестиция}} \times \text{Инвестор улуши} * 100\% = 72\%$

Фойданинг тақсимланиши:

Инвестор **80%** лойиҳа Муаллифи **20%**

