UZINVEST.UZ

ЗАЩИЩЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ В ВЫСОКОДОХОДНЫЕ ПРОЕКТЫ

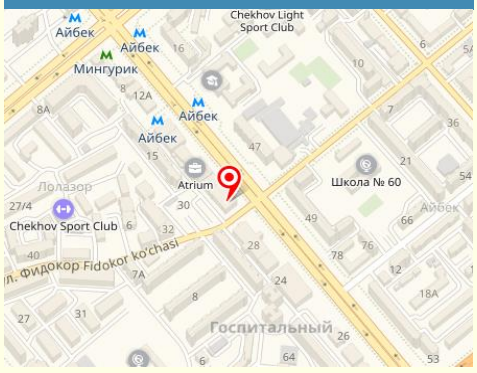
Необходимая сумма инвестиций: **$ 1 576 000**

Годовая чистая прибыль: **$ 1 412 152**

Рентабельность инвестиционного капитала: **72%**

Для получения дополнительной информации по проекту:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

info@uzinvest.uz



Проект №1282
Строительство коттеджей
(со страховым обеспечением)

Описание проекта: Автор проекта планирует строительство современного коттеджного городка, в соответствии с последними трендами загородного строительства в городе Ташкент. На данный момент проделаны работы по анализу рынка, выявления потребностей клиента, спрос и покупательская способность, стратегии создания и развития бизнеса. Также найден земельный участок под строительство, в элитном районе г.Ташкента, сделана смета начальной стоимости дома.

Преимущества:
- Локация;
- Инфраструктура;
- Экологичность;
- Архитектурный дизайн (Экстерьер, Интерьер);
- Технологичность (энергоэффективность, система вентиляции, фильтрации воздуха, система отопления и рекуперации).

Срок реализации проекта после привлечения инвестиций:**9 месяцев.**
Необходимая сумма инвестиций:1 576 000$.

Наименование	Сумма, $
Строительство дома (шоу-рум) – 240 м^2	92 000
Маркетинг за 1 год	18 000
Подвод коммуникаций	20 000
Асфальтирование	8 000
Тротуары	4 000
Освещение	5 000
Архитектурный проект	10 000

Офисная мебель	500
Компьютеры 2 шт	900
Контейнер (офис продаж)	3 000
Приобретение земельного участка	1 400 000
Заработная плата 6 мес.	9 000
Питание за 6 мес.	3 600
Обязательные платежы 6 мес.	2 000
Итого:	**1 576 000**

Данные о доходах за год:

Наименование	**Кол-во, шт.**	**Цена за 1 дом, $**	**Сумма, $**
Дом 160 м^2	22	150 000	3 300 000
Дом 240 м^2	18	192 500	3 465 000
ИТОГО:			**6 765 000**

Данные о расходах за год:

Наименование расходов	**Сумма, $**
Зарплата сотрудников	18 000
Маркетинг	18 000
Налоги и обязательные платежы	275 820
Строительство дома (шоу-рум) – 240 м^2	92 400
Питание	7 200
Стоимость земельного участка	2 768 870
Стоимость строительства 40 домов	2 172 558
ИТОГО:	**5 352 848**

- Годовой доход:**6 765 000$**
- Годовые расходы: **5 352 848$**
- Чистая прибыль в год:6 765 000$ – 5 352 848$ = **1 412 152$**
- Рентабельность инвестиционного капитала:

$$\textbf{ROI} = \frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Сумма инвестиций}} \times \text{Доля Инвестора} * \mathbf{100\%} = \mathbf{72\%}$$

Распределение долей:
80% - инвестор и **20%** - автор проекта.