UZINVEST.UZ

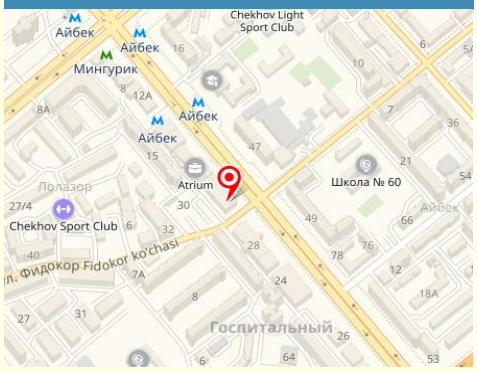
ЗАЩИЩЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ В ВЫСОКОДОХОДНЫЕ ПРОЕКТЫ

Необходимая сумма инвестиций: **$ 300 000**

Чистая Прибыль: **2,5% или 7 500$ в месяц, что по году составит 30% или 90 000 $.**

Рентабельность инвестиционного капитала: **30%**

Для получения дополнительной информации по проекту:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81



Проект №1284
Возвратный лизинг недвижимости.

Описание проекта: Инвестор приобретает по условиям Договора возвратного лизинга имеющееся у Автора проекта нежилое незаконченное строительством здание в г.Нурафшон. Инвестиции необходимы для окончания строительства в размере **300тыс.$.** Здание оценивается на сумму **1 млн. $.** Инвестор получает ежемесячную арендную плату в течении **6 месяцев** по **7 500$** в месяц что составляет от **2,5 %** уплаченной за здание суммы.

Право собственности на здание (объект лизинга) переходит к Инвестору до момента обратного выкупа Автором проекта здания и выплаты арендных платежей.

Необходимая сумма инвестиций:**300 000$.**

Арендные платежи: **2,5**% или **7 500$** в месяц, что по году составит **30%** или **90 000 $.**

Рентабельность инвестированного капитала: **30 %.**

Данные о доходах за Месяц:

info@uzinvest.uz
https://t.me/uzinvestuz
+998983389333,+998909259681

Наименование	Кол-во, шт.	Цена за 1 упаковку, $	Сумма, $
Влажные салфетки(15шт)	1 200 000	0,112	168 000
Влажные салфетки(120шт)	500 000	0,895	447 500
ИТОГО:			**615 500**

Данные о расходах за Месяц:

Наименование расходов	Сумма, $
Приобретение сырья	283 000
Аренда помещения	3 000
Заработная плата сотрудников	1 500
Транспортные расходы	5 000
Маркетинг	5 000
Коммунальные услуги	3 000
Налоги	92 325
ИТОГО:	**392 825**

- Годовой доход:615 500$*12мес**.=7 386 000$**
- Годовые расходы: 392 825$*12мес.=**4 713 900$**
- Чистая прибыль в год: 7 386 000$ – 4 713 900$ = **272 400$**
- Рентабельность инвестиционного капитала:
  $$\mathbf{ROI} = \frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Сумма инвестиций}} \times \text{Доля Инвестора} * \mathbf{100\%} = \mathbf{111\%}$$

Распределение долей:

90% - инвестор и **10%** - автор проекта – до полного возврата инвестиций, **50%** - инвестор и **50%** - автор проекта – после полного возврата вложенных средств.