UZINVEST.UZ

ЗАЩИЩЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ В ВЫСОКОДОХОДНЫЕ ПРОЕКТЫ

Необходимая сумма инвестиций: **$ 150 000**

Минимальный взнос : 50 000 $

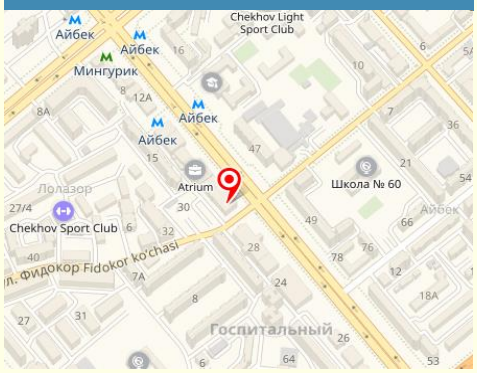
Вложение Автора проекта: **$ 480 000**

Рентабельность инвестиционного капитала: **286%**

Годовая чистая прибыль: **$1 071 300**

Для получения дополнительной информации по проекту:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

info@uzinvest.uz



Проект №1231
Маркетплейс (Расширение деятельности)(Привлечение инвесторов на условиях краудинвестинга)

Предложение владельцам недвижимости.

Описание проекта: Автор проекта планирует запустить Маркетплейс. Маркетплейс зарабатывает за счет комиссии с продаж, которую платят все продавцы. Сама по себе электронная площадка ничего не продает, а просто обеспечивает место для других бизнесов и дает им все необходимые стартовые условия, чтобы начать продавать: трафик и маркетинговую поддержку. Сервис готов и находится на стадии тестирование. Это крупнейшая в СНГ, онлайн-платформа для внутренних и международных продаж.Автор проекта вложил **480 000$** для создание проекта,приобретение сервера, сетевого оборудование и для программного обеспечение и тд. На торговой площадке представлено более 3000 брендов разных ценовых сегментов и стилей по доступным ценам. Косвенными конкурентами являются Амазон, Яндекс маркет, Ozon. Аналога данного сервиса не существует.

Преимущества проекта:

1. Сервис самостоятельно будет вести весь цикл продаж. В нем не нужно думать о том, как собрать и доставить товар, а также беспокоиться об оплате доставки невыкупленных товаров.
2. Система позволяет полностью автоматизировать все процессы на складе и превратить его в точный и отлаженный механизм, работающий как часы.
3. Комиссия начисляется всегда исключительно на выкупленные товары.

4. Аналитика — бесплатный интернет-сервис компании, предназначенный для оценки посещаемости веб-магазинов и анализа поведения пользователей.

Нужен инвестор для внесения банковского залога на сумму 150 тыс.$ сроком на 3 года, для получения кредита в размере 450 тыс.$ с годовой ставкой 18-22,5%.На остаток не обеспеченной залогом суммы банк примет страховку от страховой компании.

Комиссия с продаж:

а) Минимальные ежемесячные доходы с продаж и транзакций:

Наименование	Кол-во, шт.	Цена за 1 шт., $	Процентная ставка	Сумма заработка	Сумма, $
Цена за продажу	85 000	5	2%	0,10	8 500
Сумма транзакции	85 000	5	0,5	0,025	2 125
Итого:					**10 625**

б) Минимальные ежемесячные доходы с CPA (Cost Per Action, оплата за действие):

Наименование	Кол-во, шт.	Цена за 1 шт., $	Сумма, $
Цена за контакт	180 000	0,054	9 720
Получить прайс	130 000	0,035	4 550
Заполнение формы	100 000	0,095	9 500
Итого:			**23 770**

CPA (Cost Per Action, оплата за действие) Маркетинг – это стоимость целевого действия, совершенного пользователем после взаимодействия с рекламой. Целевое действие — это, заполнение формы, обратный звонок, подписка email-рассылку, оставить отзыв, посмотреть видео. Используется в Google, Яндекс, Instagram и Facebook.

в) Минимальные ежемесячные доходы с PR Статьи:

Наименование	Кол-во, шт.	Цена за 1 шт., $	Сумма, $
Статья на русском	30	150	4 500
Статья на узбекском	15	100	1 500
Видео ролик	3	500	1 500
Баннерная реклама	5	500	2 500
Итого:			**10 000**

г) Во избежание нарушение наших авторских прав, мы решили пока скрыть гарантированный доход нашего сервиса:

Наименование	Кол-во, шт.	Цена за 1 шт., $	Сумма, $
Скрытая информация	1 500	30	45 000
Скрытая информация	500	20	10 000
Скрытая информация	2 000	30	60 000

Скрытая информация	80	30	2 400
Скрытая информация	1 000	30	30 000
Итого:			**147 400**

Итого в месяц общий доход составляет	**191 795**

Данные о расходах за месяц:

Наименование расходов	**Сумма, $**
Зарплата сотрудников	49 400
Дорожные расходы	2 940
Обед сотрудников	4 200
Телефонная связь	192
Интернет	500
Свет	1 100
Налоги и обязательные отчисления	44 188
ИТОГО:	**102 520**

- Годовой доход: 191 795$*12мес**.=2 301 540 $**
- Годовые расходы: 102 520$*12мес.= **1 230 240$**
- Чистая прибыль в год: 2 301 540 $– 1 230 240$ =**1 071 300$**
- Рентабельность инвестиционного капитала:

$$\mathbf{ROI} = \frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Сумма инвестиций}} \times \text{Доля Инвестора} * \mathbf{100\%} = \mathbf{286\%}$$

Распределение долей:

40% - инвестор и **60%** - автор проекта. После освобождения имущества из-под залога, Инвестор выходит из состава учредителей.