UZINVEST.UZ

ЗАЩИЩЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ В ВЫСОКОДОХОДНЫЕ ПРОЕКТЫ

Необходимая сумма инвестиций: $ 18 200

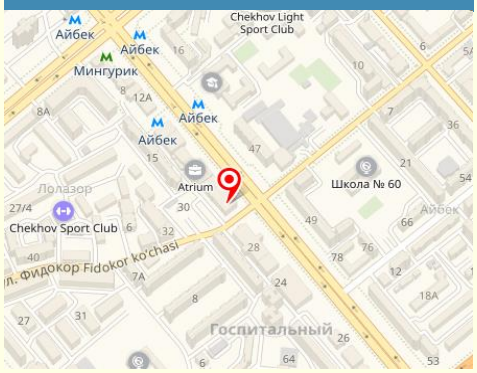
Годовая чистая прибыль: $ 24 000

Рентабельность инвестиционного капитала: 105%

Вложение автора: $ 7 000

Для получения дополнительной информации по проекту:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

info@uzinvest.uz



Проект №1258
Тренажёрный зал

Описание проекта: Автор проекта планирует открыть тренажерный зал в городе Алмалык. На долгий срок арендовано здание с площадью 400 кв.м. В городе функционируют 3 тренажерных зала. Из-за среднего уровня ремонта и неудобных условий расположенности, всего два пользуются небольшим спросом. Население города – приблизительно 130 тыс. человек, без учета постоянных гостей города.
Уровень доходности населения – выше среднего за счет крупнейшей горнодобывающей компании – АГМК. Автор проекта вложил **7 тыс. $** на ремонт помещения.
Преимущества проекта: площадь тренажёрного зала будет больше и оборудована современными тренажерами, зал будет находиться в густонаселенном районе. Тренировки в зале будут проводить известные в городе спортсмены, что привлечет к занятиям других спортсменов и всех желающих вести здоровый образ жизни.
Срок реализации проекта после привлечения инвестиций: **2 недели.**
Необходимая сумма инвестиций: 18 200$.

Наименование	**Сумма, $**
Приобретение тренажерного оборудования	15 500
Приобретение мебели, аудио-оборудования и прочие расходы	2 700
Итого:	**18 200**

Данные о доходах за месяц:

Наименование	Кол-во, шт.	Цена за 1 шт., $	Сумма, $
Месячный абонемент	300	11	3 300
Продажи бара (Протеиновые шейки и натуральные витаминные соки)	400	3	1 200
Услуги тренера (50% от суммы)	100	5	500
ИТОГО:			**5 000**

Данные о расходах за месяц:

Наименование расходов	Сумма, $
Коммунальные услуги	500
Приобретение товара для бара	800
Зарплата сотрдников	400
Аренда помещения	750
Маркетинг	550
ИТОГО:	**3 000**

- Годовой доход: 5 000*12мес.=**60 000$**
- Годовые расходы: 3000*12мес.=**36 000$**
- Чистая прибыль в год: 60 000$ – 36 000$ = **24 000$**
- Рентабельность инвестиционного капитала:
  $\mathbf{ROI} = \frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Сумма инвестиций}} \times \text{Доля Инвестора} * \mathbf{100\%} = \mathbf{105\ \%}$

Распределение долей:

80% - инвестор и **20%** - автор проекта – до полного возврата инвестиций, **50%** - инвестор и **50%** - автор проекта – после полного возврата вложенных средств.