UZINVEST.UZ

ПОИСК ПРОЕКТОВ И ПРИВЛЕЧЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ

Проект №1252
Медицинская клиника
(Расширение деятельности)

Необходимая сумма инвестиций: $ 400 000

Годовая чистая прибыль: $155 000

Рентабельность инвестиционного капитала: 27%

Вложение автора: $ 325 000

Для получения дополнительной информации по проекту:
+99898 338 93 33
+99890 925 96 81

info@uzinvest.uz



Описание проекта: Автор проекта планирует расширение сферы своей деятельности. Есть действующая медицинская клиника в г.Ташкенте. Реконструкция и строительство дополнительного здания под еще один мед.центр завершены, площадь построенного здания 2000 кв.м на земельной площади 0,2га. Автор проекта вложил около **300 000$** в строительство и реконструкцию, а также **120 000 $** –возврат кредита (имеется остаток кредита в размере **95 000$)**

ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА:

В последние годы спрос в данном направлении растет, потенциальные клиенты за один визит желают выполнить несколько процедур в сочетании. До сих пор все процедуры проводились в клинике на очень ограниченной площади. Но в тоже время растет и требование пациентов – качество, сервис, оборудование клиники и т.д.(немногие клиники нашего профиля могут выполнить все эти требования).

Имеется большой опыт менеджмента учредителей на рынке частного сектора и большой опыт персонала. Также имеется потребность соседних регионов в качественных высокотехнологичных медицинских услугах, представляемых нами.

Срок реализации проекта после привлечения инвестиций: **1 месяц**

Необходимая сумма инвестиций: 400 000$.

Наименование	Сумма, $
Приобретение высокотехнологичного мед оборудования и аппаратов.	400 000
ИТОГО:	**400 000**

Данные о доходах за год:

Наименование	Сумма, $
Медицинские услуги	400 000
ИТОГО:	**400 000**

Данные о расходах за год:

Наименование расходов	Сумма, $
Стоимость расходных материалов	40 000
Коммунальные услуги	15 000
Зарплата сотрудникам	180 000
Налоги	(льгота до 5 лет)
Другие расходы	10 000
ИТОГО:	**245 000**

- Годовой доход: **400 000$**
- Годовые расходы: **245 000$**
- Чистая прибыль в год: 400 000$– 245 000$= **155 000$**
- Рентабельность инвестиционного капитала:

$$\mathbf{ROI} = \frac{\text{Чистая прибыль}}{\text{Сумма инвестиций}} \times \text{Доля Инвестора} * \mathbf{100\%} = \mathbf{27\%}$$

Распределение долей:
70% - инвестор и **30%** - автор проекта – до полного возврата инвестиций, **40**% - инвестор и **60%** - автор проекта – после полного возврата вложенных средств.